ประกาศเทศบาลตำบลวังชิ้น
เรื่อง การประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลวังชิ้น

.....

ด้วยเทศบาลตำบลวังชิ้น มีความประสงค์ที่จะเปิดประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลวังชิ้น ดังนี้

- อาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลวังชิ้นและบริเวณโดยรอบ จัดทำตลาดนัด (คลองถม) และตลาดยามเย็น เพื่อทำการจำหน่ายสินค้าได้ทุกวัน

ผู้ใดประสงค์จะประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน รายการดังกล่าว ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ณ ห้องประชุมม่อนดินสอเทศบาลตำบลวังชิ้น ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดนี้ จะไม่รับพิจารณา โดยผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ก. <u>คุณสมบัติและข้อปฏิบัติในการประมูล</u>

๑. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตัวเองและจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลกำหนดไว้คือ

อาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลวังชิ้นและบริเวณโดยรอบ ราคาขั้นต่ำ ๖,๐๐๐ บาท

๒. ผู้ประมูลราคาต้องเป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. ใบเสนอราคาต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลวังชิ้น กรณีมอบอำนาจ (ถ้ามี) ต้องติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

๔. ผู้ประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันซอง ในวันยื่นซองประมูลราคาเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำที่กำหนด ให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคายึดถือไว้จะถอนหรือยกเลิกใบประมูลราคาไม่ได้ มิเช่นนั้นจะถูกริบหลักประกันซอง และเมื่อทราบผลการประมูลราคา และเรียกผู้ประมูลราคามาลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว จึงจะคืนหลักประกันซองให้ เว้นแต่ผู้ประมูลราคาได้ แต่ไม่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันดังกล่าว

หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

/ข้อ ๕...

๕. ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ขอค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ที่กำหนดไว้ข้างต้น

๖. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๘. เทศบาลตำบลวังชิ้น ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข. <u>เงื่อนไขสัญญาเช่า</u>

๑. กำหนดให้เช่าเป็นเวลา ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๒. การชำระเงินค่าเช่า ให้ชำระก่อนวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน และต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๓. การก่อสร้าง ต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงอาคารหรือบริเวณใกล้เคียง จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลวังชิ้นเท่านั้น

๔. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาบรรดาทรัพย์สินอันเป็นส่วนประกอบของทรัพย์สินที่มีอยู่แล้ว เช่น หลอดไฟ หน้าต่าง ประตู กระจก ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ และระเบียง หากชำรุดเสียหายจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมเว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัยหรือชำรุดไปตามกาลเวลา ตลอดจนดูแลสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์ให้สวยงาม

๕. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ ในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยในอัตราที่เทศบาลกำหนด และต้องชำระเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ตั้งแต่วันทำสัญญาเช่าจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาเช่า

๖. ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดขยะมูลฝอย และดูแลความสะอาดภายในอาคาร เป็นประจำทุกวัน

๗. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติที่เทศบาลได้กำหนด และในกรณีที่ให้แก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น แล้วไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันทีและยึดเงินค่าเช่าที่ชำระล่วงหน้าทั้งหมด

๘. ในกรณีที่เทศบาลมีเหตุต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซม หรือรื้อถอนส่วนประกอบบางอย่างของ อาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลวังชิ้นและบริเวณโดยรอบ ของเทศบาลตำบลวังชิ้น ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะทำการได้ถ้าเห็นว่าเหมาะสมเพื่อประโยชน์ของผู้เช่าและผู้ให้เช่าทั้งนี้ผู้เช่าไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ เพิ่มเติมได้อีก

๙. กรณีที่เทศบาลมีการจัดกิจกรรม หรือจัดงานประเพณีในบริเวณดังกล่าวเทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะใช้พื้นที่ในการจัดกิจกรรมหรือจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ดังกล่าว โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน ผู้เช่าจะเรียกร้องสิทธิใด ๆ มิได

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดการเสนอราคาประมูล หรือเงื่อนไขต่าง ๆ และขอรับเอกสารการประมูลเช่าได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลวังชิ้น อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ ตั้งแต่วันที่ ๙ – ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. ติดต่อสอบถามโทร ๐๕๔-๕๘๙๑๑๖ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจำเริญ กิมประสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลวังชิ้น

แนบท้าย ประกาศเทศบาลตำบลวังชิ้น

เรื่อง การประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลวังชิ้น ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖

การจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลวังชิ้นและบริเวณโดยรอบจากผู้ค้า ผู้เช่าจะต้องจัดเก็บตามรายการด้านล่างนี้

๑. อาหารปรุงสุก ณ บริเวณที่จำหน่าย	ไม่เกินตารางเมตร ๒๐ บาท
๒. ขายสินค้าประเภทเขียงเนื้อ เขียงหมู	ไม่เกินตารางเมตร ๒๐ บาท
๓. ขายสินค้าประเภทอาหารสำเร็จรูป อาหารทะเล	ไม่เกินตารางเมตร ๒๐ บาท
๔. ขายสินค้าประเภทพืช ผักสด ผลผลิตการเกษตร	ไม่เกินตารางเมตร ๒๐ บาท

นอกจากค่าสาธารณูปโภคแล้ว ผู้เช่าจะเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ค้าเพิ่มเติมอีกไม่ได้ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเวลา ๑ เดือน พร้อมกับเงินประกันสัญญาอีกร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ทำสัญญาเช่าตลอดทั้งปี

(นายจำเริญ กิมประสิทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลวังชิ้น