

คู่มือสำหรับประชาชน	
งานที่ให้บริการ	การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง อำเภอลอง จังหวัดแพร่
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง โทรศัพท์ : ๐๕๔-๐๖๙๖๒๗ โทรสาร : ๐๕๔-๐๖๙๖๒๖	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	
ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๓๔) ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้กับสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้า ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบในกิจการอื่นๆ เพื่อรายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย โดยมีระยะเวลาในการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินตั้งแต่ เดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปีเจ้าของทรัพย์สินที่มีทรัพย์สินอยู่ในข่ายต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีและชำระภาษีโดยติดต่อกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง	
ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นแบบแสดงรายการพร้อมเอกสารหลักฐาน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๒. เจ้าหน้าที่รับแบบตรวจสอบความถูกต้อง (๒ นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๓. เจ้าพนักงานประเมินภาษีและแจ้งการประเมิน (๒ นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๔. รับชำระภาษีและออกใบเสร็จ (๑ นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
ระยะเวลา	
ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๑๐ นาที	
เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	
๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส. ๓ก	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. ใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย (เฉพาะผู้เคยชำระภาษี)	จำนวน ๑ ฉบับ
อัตราภาษี	
ค่าภาษี	
๑. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี ๒. อัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี $\text{ค่าภาษี} = \text{ค่ารายปี} \times ๑๒.๕ \%$	

คำรายปี

คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ กรณีให้เข้าให้ถือค่าเช่า คือ คำรายปี กรณีมีเหตุ

- ค่าเช่ามิใช่จำนวนเงินอันสมควร

- หากค่าเช่าไม่ได้ เนื่องจากการดำเนินการเองหรือด้วยเหตุประการอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจประเมินคำรายปีตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

รับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง อำเภอลอง จังหวัดแพร่ โทรศัพท์ ๐๕๔-๐๖๙๖๒๗ โทรสาร. ๐๕๔-๐๖๙๖๒๖ หรือ เว็บไซต์ <http://thunglang>

ตัวอย่างการแบบฟอร์ม

คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

14

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)

ภ.ร.ด. ๒	เลขที่	วันที่
ภ.ร.ด. ๑๒	เลขที่	วันที่

เลขที่	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
เลขประจำตัวภ.ส.ท. ก่อนปี	

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน

ประจำปีภาษี ๒๕.....

ชื่อผู้ครอบครอง	โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ที่
ผู้เช่า	ถนน, ตรอก, ซอย
ถนน	ตำบล
ใกล้เคียงกับ	อำเภอ
อำเภอ	จังหวัด

ขอแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินต่อ { เทศบาล } ดำเนินการต่อไป

รายการ	หลัง	ห้อง
บ้าน		
ร้านค้า		
โรงเรียน		
โรงงาน		
ที่ดิน		
โรงเรียน		
ถนน		
อื่น ๆ		

คำเตือนและคำแนะนำ

๑. ภาษีโรงเรียนและที่ดินนี้เรียกเก็บตามอัตรา ๑๕, ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ผู้ใดไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดของเจ้าหน้าที่ ภายในกำหนดเวลาตามประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่มีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
๓. เลขแจ้งรายการหรือให้ถือค่าเช่า หรือกำหนดราคาที่ดินตามสมควร หรือโดยอ้อมของโรงเรียน หรือโดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีอากร หรือเพื่อกีดกันผู้มีสิทธิเสียภาษีอากร ๑๕ ต้องรายงานโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
๔. ถ้าเป็นผู้ที่ทำการแทนผู้ยื่นต้องมิใช่บุคคลธรรมดาตามกฎหมาย

[illegible]

การที่ประเทศไทยได้มีมติให้ประเทศไทยเป็น "เจ้าภาพ" ในการประชุมครั้งนี้ เป็นการยืนยันถึงศักยภาพของประเทศไทยในการเป็นเจ้าภาพการประชุมระดับนานาชาติที่สำคัญ

[illegible][illegible]

*** Exhibition**

၆၆၆