



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง

เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
อำเภอลอง จังหวัดแพร่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ นายองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง ได้เสนอ(ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ เสนอต่อที่ประชุม องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง พิจารณาให้ความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว เมื่อการประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๖ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และนายอำเภอ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศใช้บังคับเป็นข้อบัญญัติตำบล เมื่อวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ แล้วนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง จึงขอประกาศใช้ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลงชื่อ

(นางระดับ คำเขียว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

ชื่อบังคับ
๒๕๕๒

ประกาศ
องค์การ
ยุติการ
๑๒๖๓๗
อให้การ
ยงาม

บันทึก
หลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง ว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้ใช้บังคับ
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง และเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒

เหตุผล

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การ
บริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๖ ในพระราชบัญญัติการ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และหนังสือที่ มท.๐๗๐๖/๑๒๖๓๗
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕ ได้ให้อำนาจองค์การบริหารส่วนตำบลออก ข้อบัญญัติเพื่อให้การ
ดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร และเพื่อเป็นการควบคุมอาคารให้มีความสวยงาม
เป็นระเบียบ มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๕๖

โดยที่เห็นเป็นการสมควร ตราข้อบัญญัติตำบล ว่าด้วย การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๖ ในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
พ.ศ.๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๖ ประกอบกับอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙
วรรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง โดยได้รับความเห็นชอบ
จากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง และอนุมัตินายอำเภอเมือง จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง ควบคุมอาคาร
พุทธศักราช ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง อำเภอเมือง จังหวัดแพร่

ข้อ ๓ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เมื่อประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่
ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง ๓๐ วัน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการหรือควบคุมดูแล การ
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

หมวด ๑

ลักษณะอาคารต่าง ๆ

ข้อ ๕ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คร่าวไฟต้องอยู่นอก อาคาร
เป็นสัดส่วนต่างหาก ถ้าจะรวมไฟไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้น บุผนังฝา เพดาน คร่าวไฟด้วย วัสดุถาวร
หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ ๖ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุ หรือ วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือก่อด้วยอิฐไม่เสริมเหล็กให้
ปลูกสร้างได้ไม่เกินสองชั้น

ข้อ ๗ อาคารสองชั้นที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ พื้นชั้นล่างของอาคาร
นั้นจะสูงจากระดับทางสาธารณะด้านหน้าอาคารเกินกว่า ๑๐๐ เมตร ไม่ได้

มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองและวรรคสาม ของมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

“สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัติตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคนและโรงมหรสพ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้บังคับไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติหรือไม่ก็ตาม

มาตรา ๕ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “อาคารสูง” คำว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” คำว่า “อาคารชุมนุมคน” และคำว่า “โรงมหรสพ” ระหว่างบทนิยามคำว่า “อาคาร” กับบทนิยามคำว่า “ที่สาธารณะ” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสาม เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารใหญ่ขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๘ โรงมหรสพ หอประชุม หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสองชั้น ให้ทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่

โรงมหรสพหรือหอประชุมที่ปลูกสร้างเกินหนึ่งชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้นนอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว ต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ ๙ ห้องแถวและตึกแถว ต้องมีความกว้างจากเส้นกึ่งกลางของผนังด้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึ่งกลางของผนังอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ความลึกของห้องต้องไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และต้องมีประตูหรือทางให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่แป้นตึกแถวผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ ถ้าก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็กหรือวัสดุทนไฟอย่างต่อเนื่อง ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

ห้องแถวและตึกแถวซึ่งปลูกสร้างติดต่อกันเป็นแนวยาว ให้มีผนังโพหน้าไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร ตั้งแต่ระดับพื้นดินขึ้นไป สูงถึงใต้ท้องหลังคาโดยไม่มีช่องว่าง ทุกระยะไม่เกินห้าห้อง ห้องแถว ตึกแถว หรือ บ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่ง ๆ รวมกัน ไม่เกิน ๕๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ตึกแถวที่สูงสามชั้นต้องมีพื้นชั้นสองหรือชั้นสามสร้างด้วยวัสดุทนไฟชั้นใดชั้นหนึ่งเป็นอย่างน้อย ถ้าสูงเกินสามชั้นต้องสร้างพื้นด้วยวัสดุทนไฟทุกชั้น

ข้อ ๑๐ อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งถมด้วยขยะมูลฝอยมิได้ เว้นแต่ขยะมูลฝอยนั้นจะได้กลายสภาพเป็นดินแล้ว หรือได้ทับด้วยดินกระทุ้งแน่นไม่ต่ำกว่า ๓๐ เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่นามัยและมั่นคงแข็งแรง

ข้อ ๑๑ รั้วหรือกำแพงกันเขตให้ทำได้สูงเหนือระดับถนนสาธารณะไม่เกิน ๓.๐๐ เซนติเมตร และต้องให้คงสภาพได้ตั้งอยู่เสมอไป ประตูรั้วหรือกำแพงซึ่งเป็นทางรถเข้าออก ถ้ามีคานบนให้วางคานนั้นสูงจากระดับถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๒ ป้ายโฆษณา การก่อสร้างและติดตั้งป้ายให้เป็นไปตามนี้

- (๑) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศหน้าที่ประตูหรือทางหนีไฟ
- (๒) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น
- (๓) ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร
- (๓) ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร วัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร
- (๕) ป้ายที่ติดตั้งใต้กันสาด ให้ติดตั้งแนบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๓ สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน ๑๐ ใน ๑๐๐

สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน ๘ ใน ๑๐๐ มีทางเท้าสองข้างละไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์โดยเฉพาะ จะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงยาวตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ ๑๔ การปลูกสร้างโดยต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องได้รับอนุญาตก่อนคือ

- (๑) เพิ่มขึ้นหรือขยายพื้นที่หนึ่งใดรวมกันเกินห้าตารางเมตรขึ้นไป
- (๒) เปลี่ยนหลังคาหรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิมอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่หลังคาเดิมเกินร้อยละสิบ
- (๓) เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน
- (๔) เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเกินร้อยละสิบ

หมวด ๒

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ ๑๕ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้ เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๑๖ ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๑๗ ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีช่องประตูและหน้าต่างเป็นเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสองของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมนับส่วนประตูหรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น

ข้อ ๑๘ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	ความกว้าง
๑. อาคารที่อยู่อาศัย	๑.๐๐ เมตร
๒. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๙ ยอดหน้าต่างและประตูในอาคาร ให้ทำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และบุคคลซึ่งอยู่ในห้องตามสามารถเปิดประตูหน้าต่างและออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ ๒๐ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารที่อยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโรงกักตาดคาร โรงงาน	๓๐๐ เมตร
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้ววม คลังสินค้า โรงครัว ตลาดและอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร
๔. ห้องแถว ตึกแถว ๔.๑ ชั้นล่าง ๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓.๕๐ เมตร ๓.๕๐ เมตร
๕. ระเบียบ	๒ ๒๐ เมตร

ความสูงสุทธิ ของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึง ความสูงจากพื้นถึงใต้คานหรือท่อหรือสิ่งคล้ายคลึงกันต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร

ข้อ ๒๑ พื้นชั้นล่างของอาคารที่พักอาศัยต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างไม่ต่ำกว่า ๗๕ เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นซีเมนต์ อิฐ หิน หรือวัสดุแข็งอย่างอื่นที่สร้างติดพื้นดิน ต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างอาคารไม่ต่ำกว่า ๑๐ เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น

ในกรณีที่มีการถมดินเพื่อปลูกสร้างอาคารให้ถมดินได้ไม่เกินความสูง ๖๐ เซนติเมตร จากระดับทางสาธารณะด้านหน้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการฝังท่อลอดด้านหน้าให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก ตลอดจนถึงหาทางป้องกันมิให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียงอีกด้วย

ข้อ ๒๒ ห้ามมิให้มีประตูหน้าต่างหรือช่องลมจากครัวไฟเปิดเข้าสู่ห้องส้วมหรือห้องนอนของอาคารได้โดยตรง

ข้อ ๒๓ เตาไฟสำหรับโรงงานหรือการพาณิชย์ ต้องมีผนังเตาก่อด้วยอิฐดินเผาหรืออิฐทนไฟกำบังความร้อนมิให้เกิดอันตรายไฟไหม้ส่วนอาคารที่ต่อเนื่องกับเตา และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบด้วยวัสดุทนไฟ ทั้งนี้ เตาต้องตั้งห่างจากผนังอาคาร หรือสิ่งที่เป็นเชื้อไฟหรือประกายไฟไม่ต่ำกว่า ๔.๐๐ เมตร โครงหลังคาวัสดุทนไฟ หลังคา ปล่อยระบายควันไฟ และเพดาน ส่วนประกอบเพดาน ถ้ามีต้องเป็นวัสดุทนไฟ และต้องทำปล่อยระบายควันไฟมิให้ฝ้ามัวหรือหลังคาจับความร้อนจัด โดยความสูงของปล่องต้องสูงกว่า หลังคาอาคารข้างเคียง ภายในระยะโดยรอบ ๒๕.๐๐ เมตร ไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร และมีความกว้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร

ข้อ ๒๔ ประตูสำหรับอาคารสาธารณะโรงงานหรืออาคารพาณิชย์ ถ้ามีธรณีประตูต้องเรียบเสมอกับพื้น

ข้อ ๒๕ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยอย่างหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร

ข้อ ๒๖ บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคาร

ดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย ๒ บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไปหรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไป ต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๘ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตักบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้างบริเวณจุมกบันได ต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ ๒๗ บันไดตามข้อ ๒๖ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ ๒๘ บันไดตามข้อ ๒๕ และ ข้อ ๒๖ ที่เป็นแนวโค้งเกิน ๙๐ องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๕ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๖

ข้อ ๒๙ บันไดซึ่งมีช่วงระยะเวลาสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันไดนั้น ถ้าตอนใดต้องทำเสียมมีบันไดเวียนส่วนแคบที่สุดของลูกนอน ต้องไม่กว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

อาคารที่มีบันไดติดต่อกันตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป พื้น ประตู หน้าต่าง วงกบ ของห้องบันได บันไดและสิ่งก่อสร้างโดยรอบบันได ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ ๓๐ ลิฟต์สำหรับบุคคลใช้สอยให้ทำได้แต่ในอาคารที่ซึ่งประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟต์นั้นต้องเป็นวัสดุทนไฟทั้งสิ้น ส่วนปลอดภัยของลิฟต์ต้องมีอยู่ไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักที่กำหนดให้

ข้อ ๓๑ วัสดุทนไฟให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งอยู่ห่างอาคารอื่น ซึ่งมุ่งด้วยวัสดุทนไฟหรือห่างเขตที่ดินหรือทางสาธารณะเกิน ๔๐.๐๐ เมตร จะใช้วัสดุอื่นก็ได้

ข้อ ๓๒ ส่วนรากฐานของอาคารซึ่งอยู่ติดดินต่อเนื่องกับทางสาธารณะจะล้าทางสาธารณะเข้าไปไม่ได้ รากฐานของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักของอาคารและ น้ำหนักที่จะใช้บรรทุกได้โดยปลอดภัย ในกรณี que เห็นว่าการกำหนดฐานรากยังไม่มั่นคงเพียงพอให้เรียกกรรมการคำนวณจากเจ้าของอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาได้

ข้อ ๓๓ อาคารที่ปลูกสร้างสูงเกินเจ็ดชั้น ให้มีพื้นที่ลาดฟ้าเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตามสภาพที่เหมาะสม

หมวด ๓

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ ๓๔ ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารหรือส่วนของอาคาร ยื่นออกมาในหรือเหนือทางหรือที่ดินสาธารณะ

ข้อ ๓๕ ดึกแถว ห้องแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารสาธารณะที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะไม่เกิน ๒.๐๐ เมตร ท้องกันสาดของพื้นชั้นแรกต้องสูงจากระดับทางเท้าที่กำหนด ๓.๒๕ เมตร เปรียงด้านหน้าอาคารยื่นได้ไม่เกินส่วนยื่นสถาปัตยกรรม

ห้ามระบายน้ำจากกันสาดด้านหน้าอาคารและจากหลังคา ลงในที่สาธารณะหรือในที่ดินที่ได้รับแนวอาคารจากเขตทางสาธารณะโดยตรง แต่ให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาให้เพียงพอไปถึงพื้นดินแล้วระบายลงสู่ที่สาธารณะหรือบ่อพัก

อาคารตามวรรคหนึ่งที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะเกิน ๒.๐๐ เมตร หากมีกันสาดระเบียงหรือส่วนที่ยื่นสถาปัตยกรรมใดยื่นออกมาในระยะ ๒.๐๐ เมตร จากเขตทางสาธารณะต้องปฏิบัติตามสองวรรคแรกด้วย

ข้อ ๓๖ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารสูงกว่าระดับพื้นดินเกินสองเท่าของระยะเวลาจากผนังด้านหน้าของอาคารถึงแนวถนนพาดตรงข้าม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นกรณีพิเศษ

ข้อ ๓๗ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ห้องแถว ดึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๓๘ อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน ๖๐ เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน ๖๐ เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ ๓๙ อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่าและความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๖๐ เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือดึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๐ ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตูหน้าต่าง ๆ ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินดังนี้

(๑) ผนังอาคาร ส่วนที่สูงไม่เกิน ๙ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

(๒) ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๔๑ ผนังอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๐(๑) และ (๒) ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้น

ข้อ ๔๒ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่อยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร

(๒) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (๑)

(๓) ห้องแถว หรือตึกแถว ซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๔๐ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสื่อบุคาหรือมีความยาวกันถึง ๔๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่กว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสื่อบุคา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่กว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคารรั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระน้ำ ที่พักมูลฝอย หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นที่กว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๓ ห้องแถว ตึกแถว และอาคารพาณิชย์ ต้องมีช่องหน้าต่างหรือประตูสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๑๐๐ ส่วน ของพื้นที่อาคารทุกชั้น

ข้อ ๔๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนข้อบัญญัตินี้ มีแนวอาคารและระยะชัดข้อบัญญัตินี้ ห้ามต่อเติมหรือขยาย เว้นแต่ซ่อมแซมเพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

ข้อ ๔๕ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้มีความผิดตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ข้อ ๔๖ ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๖) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนด ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

ข้อ ๓ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

- (๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- (๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๔) อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๕) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ เมตร
- (๖) ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คัดความยาวเมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ ยกเว้นพื้นชั้นลอย

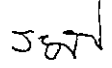
ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
ในกรณีที่อาคารมีพื้นชั้นลอย ให้คิดพื้นชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๗ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงที่ใช้อยู่เดิม

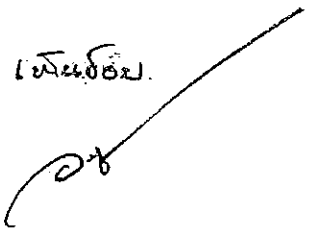
ข้อ ๔๘ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติและให้มีอำนาจออกระเบียบ คำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๖

(ลงชื่อ) 
(นางระดับ คำเขียว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

เพ็ญธัช



(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)
นายอำเภอคลอง

ภาคผนวก

รายงานการประชุม
การประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง
สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๖ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖
วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖
ณ ห้องประชุมที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง

เริ่มประชุม	เวลา ๑๓.๐๐ น.
<u>ระเบียบวาระที่ ๑</u>	เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธานสภา	๑. เรื่อง ตัวแทนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดแพร่จะมาชี้แจงลำดับเหตุการณ์และขั้นตอนการฝึกซ้อมแผนการอพยพประชาชนจากพื้นที่เสี่ยงภัยด้านอุทกภัยน้ำป่าไหลหลากและดินถล่ม ประจำปี ๒๕๕๖ ต่อสภาฯ
ตัวแทนจาก สนง.ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดแพร่	ชี้แจงลำดับเหตุการณ์และขั้นตอนการฝึกซ้อมแผนการอพยพประชาชนจากพื้นที่เสี่ยงภัยด้านอุทกภัยน้ำป่าไหลหลากและดินถล่ม ประจำปี ๒๕๕๖ โดยใช้ประชากรหมู่ละ ๕๐ คน ส่วนการแต่งกายให้เหมาะสมกับการอพยพ
ที่ประชุม	- รับทราบ
ประธานสภา	๒. เรื่องการประชุมสัมพันธ์การขอรับบริจาคโลหิตของเหล่ากาชาดจังหวัดแพร่ ประจำปี ๒๕๕๖ ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งประชาชนให้เข้าร่วมบริจาคโลหิต
ที่ประชุม	- รับทราบ
<u>ระเบียบวาระที่ ๒</u>	เรื่อง รับรองรายงานการประชุม
มติที่ประชุม	(การประชุมสภาฯ สมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕) รับรอง ๒๓ เสียง ไม่รับรอง - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง
<u>ระเบียบวาระที่ ๓</u>	เรื่อง เสนอที่ประชุมพิจารณาอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖
ประธานสภา	๓.๑ เรื่อง คณะผู้บริหารขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันหล่อลื่นเพื่อใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าบ่อขยะ ม.๑,ม.๓ ม.๙, ม.๑๐,ม.๑๑ และปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร หมู่ที่ ๑-๑๒ เป็นเงิน ๑,๖๖๖,๐๐๐ บาท ต่อสภาฯ
นายก อบต.	ขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันหล่อลื่น เพื่อใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าบ่อขยะ ม.๑,ม.๓ ม.๙, ม.๑๐,ม.๑๑ และปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร หมู่ที่ ๑-๑๒ เป็นเงิน ๑,๖๖๖,๐๐๐ บาท เนื่องจากถนนเข้าบ่อขยะม.๑,ม.๓ ม.๙, ม.๑๐, ม.๑๑ และปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร หมู่ที่ ๑-๑๒ ขำรุคและได้ประสานทาง อบจ. ขอเครื่องจักรกล โดยที่ทาง อบต. จะเป็นผู้จัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง จึงขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันหล่อลื่น ต่อสภาฯ
นายช่างโยธา	ได้ดำเนินการสำรวจถนนเข้าบ่อขยะ ม.๑,ม.๓ ม.๙, ม.๑๐,ม.๑๑ และปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร หมู่ที่ ๑-๑๒ ปรากฏว่าถนนบ่อขยะและถนนเข้าแปลงการเกษตรได้รับความเสียหายจริง
มติที่ประชุม	หลังจากพิจารณาเป็นเวลาพอสมควรแล้ว ที่ประชุมสภาฯมีมติอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงและน้ำมันหล่อลื่น เพื่อใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าบ่อขยะ ม.๑,ม.๓ ม.๙, ม.๑๐,ม.๑๑ และปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร หมู่ที่ ๑-๑๒ เป็นเงิน ๑,๖๖๖,๐๐๐ บาท ดังนี้
	- เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง

ประธานสภา

๒. เรื่อง คณะผู้บริหารขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร ท่อละ ๖๕๔.๒๑ บาท จำนวน ๒๘๖ ท่อ เป็นเงิน ๑๘๗,๐๐๐ บาท ต่อสภา

- หมู่ที่ ๑ จำนวน ๔ ท่อ
- หมู่ที่ ๒ จำนวน ๘ ท่อ
- หมู่ที่ ๓ จำนวน ๒๑ ท่อ
- หมู่ที่ ๔ จำนวน ๗๐ ท่อ
- หมู่ที่ ๕ จำนวน ๑๔ ท่อ
- หมู่ที่ ๖ จำนวน ๑๖ ท่อ
- หมู่ที่ ๗ จำนวน ๗ ท่อ
- หมู่ที่ ๘ จำนวน - ท่อ
- หมู่ที่ ๙ จำนวน ๒๗ ท่อ
- หมู่ที่ ๑๐ จำนวน ๔๖ ท่อ
- หมู่ที่ ๑๑ จำนวน ๑๔ ท่อ
- หมู่ที่ ๑๒ จำนวน ๔ ท่อ

รวมจำนวน ๒๘๖ ท่อ รวมเป็นเงินทั้งหมด จำนวน ๑๘๗,๐๐๐ บาท

นายก อบต.

ขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร จำนวน ๒๘๖ ท่อ เป็นเงิน ๑๘๗,๐๐๐ บาท เนื่องจากการที่จะปรับปรุงซ่อมแซมถนนเข้าแปลงการเกษตร ม.๑ - ม. ๑๒ ต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อที่จะสามารถส่งน้ำเข้าไปยังแปลงการเกษตรได้

มติที่ประชุม

หลังจากพิจารณาเป็นเวลาพอสมควรแล้ว ที่ประชุมสภามีมติอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเป็นค่าจัดซื้อท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร จำนวน ๒๘๖ ท่อ เป็นเงิน ๑๘๗,๐๐๐ บาท
- เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง

ประธานสภา

๓.๓ เรื่อง คณะผู้บริหารขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม เพื่อจัดซื้อครุภัณฑ์เครื่องดับเพลิง ประจำรถดับเพลิง ต่อๆ ดังนี้

๑. สายส่งน้ำดับเพลิง ขนาด ๒.๕ นิ้ว ยาว ๒๐ เมตร พร้อมข้อต่อสวมเร็วอลูมิเนียม จำนวน ๓ เส้น ราคาต่อหน่วยเส้นละ ๑๑,๐๐๐ บาท จำนวนเงิน ๓๓,๐๐๐ บาท
๒. สายดูดน้ำดับเพลิง ขนาด ๓ นิ้ว ยาว ๑๕ ฟุต พร้อมหัวกะโหลกกรอกผง จำนวน ๑ ท่อน ราคาต่อหน่วย ๑๔,๕๐๐ บาท
๓. สายส่งน้ำดับเพลิง ขนาด ๑.๕ นิ้ว ยาว ๒๐ เมตร พร้อมข้อต่อสวมเร็วอลูมิเนียม แบบ ๒.๕ นิ้ว ลด ๑.๕ นิ้ว จำนวน ๒ เส้น ราคาต่อหน่วยเส้นละ ๑๑,๕๐๐ บาท จำนวน ๒๓,๐๐๐ บาท รวมทั้งสิ้น จำนวน ๗๐,๕๐๐ บาท

นายก อบต.

ขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมเพื่อจัดซื้อครุภัณฑ์เครื่องดับเพลิงประจำรถดับเพลิง ตามรายละเอียดข้างต้นเนื่องจากสายดูดน้ำดับเพลิงชนิดท่อแข็งยางเสริมลวด และ สายดับเพลิง ของเก่าชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้

นายอินปิ่น อ้วนเบี้ย ส.อบต.ม.๙ เห็นด้วยกับการจ่ายขาดเงินสะสมสะสม เพื่อจัดซื้อครุภัณฑ์เครื่องดับเพลิง ประจำ

รถดับเพลิง เนื่องจากมีความจำเป็นต้องเตรียมความพร้อมสำหรับการใช้งาน

มติที่ประชุม

หลังจากพิจารณาเป็นเวลาพอสมควรแล้ว ที่ประชุมสภามีมติอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม เพื่อจัดซื้อครุภัณฑ์เครื่องดับเพลิง ประจำรถดับเพลิง ตามรายการข้างต้น ดังนี้

- เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง คณะผู้บริหารเสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุม การเผาในที่โล่ง พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้สภาฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศใช้ต่อไป รายละเอียด ตาม (ร่าง) ที่ข้อบัญญัติที่ได้แจกให้ทุกท่านพิจารณา

ประธานสภาฯ

ขอเชิญนายกอบต.เสนอเสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุม การเผาในที่โล่ง พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อสภาฯ

นายก อบต.

ตามหนังสือ ที่ พร ๐๐๓๗.๓/ว ๒๔๑ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖ เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข ปัญหามลพิษจากหมอกควันในพื้นที่ภาคเหนือ โดยกำหนดให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ออกข้อบัญญัติควบคุมการเผา ดังนั้น อบต. ทุ่งแล้ง จึงได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและควบคุมแก้ไขปัญหามลพิษจากหมอกควัน ปี ๒๕๕๖ เพื่อเป็นแนวปฏิบัติในพื้นที่ ในการนี้ ตามมาตรการที่ ๑ ควบคุมการเผา ช่วง ๘๐ วันอันตราย (๒๑ มกราคม - ๑๐ เมษายน ๒๕๕๖) ตาม หนังสือสั่งการดังกล่าวต่อไป

ปลัด อบต.

ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๗๑ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อ ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมายเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไป ตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล หรือเมื่อมีกฎหมายบัญญัติให้้องค์การบริหารส่วน ตำบลออกข้อบัญญัติหรือให้มีอำนาจออกข้อบัญญัติ

ในการนี้จะกำหนดค่าธรรมเนียมที่จะเรียกเก็บและกำหนดโทษปรับผู้ฝ่าฝืนด้วยก็ได้ แต่มิให้ กำหนดโทษปรับเกินหนึ่งพันบาท เว้นแต่จะมีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจะเสนอได้ก็แต่โดยนายกองค์การบริหารส่วนตำบล หรือสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล หรือราษฎรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตามกฎหมาย ว่าด้วยการเข้าชื่อเสนอข้อบัญญัติท้องถิ่น

เมื่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลและนายอำเภอให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การ บริหารส่วนตำบลตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลงชื่อและประกาศเป็น ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลต่อไป

การพิจารณาให้ความเห็นชอบ(ร่าง)ข้อบัญญัติดังกล่าวสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบ ๓ วาระในการประชุมครั้งเดียวกันได้(วาระที่ ๑ ชั้นรับหลักการ วาระที่ ๒ ชั้นแปรญัตติ วาระที่ ๓ ชั้นลงมติ) เพราะไม่เกี่ยวกับด้านการเงิน

ประธานสภาฯ

-พิจารณาแล้ว มีมติให้มีพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การ ควบคุมการเผาในที่โล่ง พ.ศ. ๒๕๕๖ ๓ วาระรวดเดียวได้ตามคำแนะนำที่งบประมาณ

มติที่ประชุม

- เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง

ปลัด อบต.ทุ่งแล้ง

ขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ให้ความเห็นชอบเสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุมการเผาในที่โล่ง พ.ศ. ๒๕๕๖ ทาง อบต.ทุ่งแล้ง จะได้นำเสนอต่อนายอำเภอลง เพื่ออนุมัติประกาศใช้ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕

ประธานสภา

เรื่อง คณะผู้บริหารเสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้สภาฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศใช้ต่อไป

ผอ.อุอองช่าง

ขอเชิญผู้อำนวยการช่างชี้แจงเกี่ยวกับข้อบัญญัติ เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อสภาฯ เนื่องจาก อบต. มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดให้้องค์การบริหารส่วนตำบลตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ , พระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๐/ ว ๕๐๘๑

ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ได้เร่งรัดให้ อบต. ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามที่ได้รับ การถ่ายโอนภารกิจ รวมทั้งดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินไปพลางก่อนในระหว่างที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ดังนั้น อบต.ทุ่งแล้ง จึงได้(ร่าง) ข้อบัญญัติดังกล่าว เสนอต่อที่ประชุมสภาเพื่อพิจารณาเห็นชอบและประกาศใช้ต่อไป

ปลัด อบต.

การพิจารณาให้ความเห็นชอบ(ร่าง)ข้อบัญญัติดังกล่าวสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบ ๓ วาระในการประชุมครั้งเดียวกันได้(วาระที่ ๑ ขึ้นรับหลักการ วาระที่ ๒ ขึ้นแปรญัตติ วาระที่ ๓ ขึ้นลงมติ) เพราะไม่เกี่ยวกับด้านการเงิน

ประธานสภา

-พิจารณาแล้ว มีมติให้มีพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ ๓ วาระรวดเดียวได้ตามคำเสนอของเจ้าหน้าที่งบประมาณ

มติที่ประชุม

- เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียงงดออกเสียง ๑ เสียง

ปลัด อบต.ทุ่งแล้ง

ขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ให้ความเห็นชอบเสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ ทาง อบต.ทุ่งแล้ง จะได้นำเสนอต่อนายอำเภอเพื่อ อนุมัติประกาศใช้ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง คณะผู้บริหารขอเสนอ (ร่าง) แผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ต่อ สภาฯ เพื่อขอรับความเห็นชอบประกาศใช้แผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ต่อสภาฯ ขอเชิญเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผนชี้แจงเกี่ยวกับ (ร่าง) แผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๕๙)

ประธานสภา

จนท.วิเคราะห์นโยบายและแผน - เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงคณะผู้บริหาร , สมาชิกสภาอบต.ทุ่งแล้ง , คณะกรรมการ พัฒนา , คณะกรรมการสนับสนุนการจัดทำแผนพัฒนา , และคณะกรรมการติดตามและประเมินผล แผนพัฒนาขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง อันเนื่องมาจากการเลือกตั้ง เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ที่ผ่านมา จึงได้มีการเสนอให้ทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ จุดมุ่งหมายเพื่อการพัฒนา ยุทธศาสตร์ การพัฒนาของอบต.ทุ่งแล้ง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนพัฒนาของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๘

ประธานสภา

นายก อบต.

- ขอเชิญท่านนายก อบต. เสนอแผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ต่อสภาฯ
- ดิฉันในฐานะนายก อบต.ทุ่งแล้ง ขอเสนอแผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ฉบับนี้เนื่องจากซึ่งได้มีการพิจารณาทบทวน เปลี่ยนแปลงแก้ไขบางประการให้มีความสอดคล้องกับ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑, แผนพัฒนาจังหวัดแพร่ , แผนพัฒนาอำเภอ ,และในส่วนของนโยบายผู้บริหาร จึงได้กำหนดแผนยุทธศาสตร์การพัฒนา ๑๐ ยุทธศาสตร์ จำนวน ๑๐ ยุทธศาสตร์ ดังนี้

๑. การพัฒนาสังคม คุณภาพชีวิต สุขภาพอนามัยและการเมือง
๒. การพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน
๓. การส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ
๔. การพัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ
๕. การพัฒนาการศึกษา
๖. การอนุรักษ์ฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมประเพณี และภูมิปัญญาท้องถิ่น
๗. การกีฬาและนันทนาการ
๘. การพัฒนาวิสัยทัศน์คุณธรรม จริยธรรม การเรียนรู้ของบุคลากรใน อบต.และประชาชนในพื้นที่
๙. การจัดทำแผนพัฒนาท้องถิ่น

๑๐. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตั้งรายละเอียดตาม(ร่าง)แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ที่ได้แจกให้ทุกท่าน ได้พิจารณาขอให้ทุกท่านร่วมกันอภิปรายต่อไป ซึ่งแผนยุทธศาสตร์นี้จะใช้เป็นแนวทางในการจัดทำ แผนพัฒนา ๓ ปี (พ.ศ.๒๕๕๗ - ๒๕๕๙)ต่อไป

- ที่ประชุมได้มีการอภิปราย แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา พ.ศ. ๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นเวลาพอสมควร ประธานสภาฯ จึงได้ขอมติที่ประชุมเพื่อขอความเห็นชอบและประกาศใช้

ประธานสภาฯ

- ขอมติที่ประชุมสภาฯ เพื่อเห็นชอบประกาศใช้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา พ.ศ. ๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบ ๒๓ เสียง ไม่เห็นชอบ - เสียง งดออกเสียง ๑ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องหารือการจัดทำประชาคมหมู่บ้านเพื่อจัดทำ (ร่าง) แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙) ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘

จนท.วิเคราะห์นโยบายและแผน

- การจัดทำแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.๒๕๕๗ - ๒๕๕๙) เพื่อให้เป็นไปตามความต้องการของประชาชนในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตามยุทธศาสตร์ต่าง ๆ จำนวน ๑๐ ยุทธศาสตร์นั้น จึงขอหารือว่าจะมีการออกประชาคมหมู่บ้านเมื่อใด

นายก อบต.ทุ่งแล้ง

ในปีนี้อบต.ทุ่งแล้ง ได้กำหนดการออกประชาคมหมู่บ้าน ตำบล ในเดือนมีนาคม ๒๕๕๖ โดยมีคณะผู้บริหารส.อบต.แต่ละหมู่บ้านและเจ้าหน้าที่ของทางอบต.ออกดำเนินการประชาคม โดยให้มีการกำหนดการออกประชาคมหมู่บ้านดังนี้

ลำดับ	หมู่บ้าน	สถานที่	วัน/เดือน/ปี ดำเนินการ	เวลา
๑	บ้านศรีดอนไชย หมู่ที่ ๑	ศาลาเอนกประสงค์	๗ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๒	บ้านศรีดอนไชย หมู่ที่ ๑๐	วัดศรีดอนไชย	๘ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๓	บ้านทุ่งแล้ง หมู่ที่ ๒	วัดทุ่งแล้ง	๙ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๔	บ้านปากจอกตะวันตก หมู่ที่ ๔	ศาลาประชาคม	๑๐ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๕	บ้านปากจอก หมู่ที่ ๓	ศาลาประชาคม หมู่ ๓	๑๑ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๖	บ้านปากจอกตะวันออก หมู่ที่ ๑๑	วัดบ้านปากจอก	๑๒ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๗	บ้านใหม่ปากจอก หมู่ที่ ๙	ศาลาเอนกประสงค์	๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๘	บ้านอ้ายลิ้ม หมู่ที่ ๕	วัดโพธิสาร	๑๔ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๙	บ้านผาจับ หมู่ที่ ๖	วัดผาจับ	๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๑๐	บ้านวังเสียง หมู่ที่ ๗	ศาลเจ้าหมู่บ้าน	๑๖ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๑๑	บ้านทุ่งทอง หมู่ที่ ๑๒	วัดทุ่งทอง	๑๗ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป
๑๒	บ้านหาดผาคัน หมู่ที่ ๘	ศาลาประชาคม	๑๘ มีนาคม ๒๕๕๖	ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น.เป็นต้นไป

ซึ่งกำหนดการดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมแต่ขอให้แจ้งทาง อบต.ทุ่งแล้งทราบก่อนการประชาคม

ชมท.วิเคราะหฺา

ทวง อบต.ทุ่งแล้ง จะส่งกำหนดการออกประชาคมเป็นหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ อีกครั้ง
ในการออกประชาคมหมู่บ้านครั้งนี้ อบต.มีค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มให้ทางหมู่บ้านเพื่อจัดเลี้ยง
ประชาชนที่มาร่วมประชาคมหมู่บ้าน หมู่บ้านละ ๑,๐๐๐ บาท ขอให้ทางหมู่บ้านสำรองค่าใช้จ่ายก่อน
เมื่อดำเนินการประชาคมเสร็จเรียบร้อย จำนวน ๑๒ หมู่บ้าน จะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้ภายหลัง
เมื่อ ดำเนินการประชาคมหมู่บ้าน เรียบร้อยแล้ว ขอให้หมู่บ้านดำเนินการจัดส่งโครงการที่จะบรรจุอยู่ใน
แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.๒๕๕๗ - ๒๕๕๙) มายัง อบต.ทุ่งแล้ง โดยให้จัดส่งเอกสารดังนี้

- ๑.)สำเนารายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมประชาคม จำนวน ๑ ชุด
 - ๒.)สำเนารายงานการประชุมประชาคมที่มีการกล่าวถึงการเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด
 - ๓.)สำหรับรายละเอียดโครงการที่เสนอใหม่ ให้ระบุ ชื่อโครงการ วัตถุประสงค์ทำเพื่ออะไร เป้าหมาย(สถานที่ที่จะทำโครงการ),(จำนวนคนที่เข้ารับการอบรม) งบประมาณที่ต้องการ(ประมาณคร่าว ๆ) และใครเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์จำนวนกี่ราย(กี่ครัวเรือน) จำนวน ๑ ชุด
 - ๔.)สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของที่จะใช้ชื่อเบิกค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม ๑ ชุด
- เมื่อมีปัญหาสงสัยเกี่ยวกับการประชุมประชาคม หรือมีเหตุขัดข้องต้องการเปลี่ยนแปลงกำหนดการ หรือสถานที่ประชาคม กรุณาติดต่อ เจ้าหน้าที่วิเคราะหฺา โทร. ๐๘๘-๔๑๕๖๖๔๘ ขอขอบคุณ

ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๘

เรื่องอื่นๆ

๑. เรื่อง โครงการ "ร.๕ มหาราช ร่วมใจ" เพื่อร่วมสร้างพระบรมรูป รัชกาลที่ ๕ ขนาด ๑๘๐ เซนติเมตร ปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบ ประดับไฟ ต้นไม้ และปรับปรุงธงชาติ อำเภอทองจิ่งขอเชิญ ข้าราชการท้องถิ่น สมาชิกสภาท้องถิ่น ข้าราชการและพนักงานร่วมบริจาคเงิน

ประชุม

รับทราบ

อบต.

ขอขอบคุณ ส.อบต.ที่ให้ความร่วมมือในการอบรม อปพร. ประจำปี ๒๕๕๖ และขอความร่วมมือการ ควบคุมการเผาในที่โล่ง

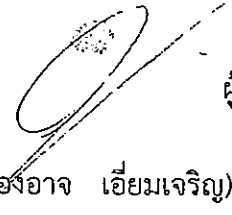
ประธานสภา

เมื่อไม่มีสมาชิกท่านใดให้ข้อเสนอแนะแล้ว ขอขอบคุณสมาชิกสภาฯ ทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการ ประชุมครั้งนี้ และขอปิดการประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๖ พร้อมกล่าวปิดการประชุม และปิดสมัยประชุมสภา

ปิดการประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นายองอาจ เอี่ยมเจริญ)
เลขานุการสภา อบต.ทุ่งแล้ง

ลงชื่อ



ผู้รับรองรายงานการประชุม

(นายประวัติน ต๊ะน้อย)
ประธานสภา อบต.ทุ่งแล้ง