ประกาศเทศบาลเมืองตะพานหิน

เรื่อง ประมูลราคาเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ ของเทศบาลเมืองตะพานหิน ที่ตั้งตลาดริมเขื่อนแม่น้ำน่าน

.....

ด้วยเทศบาลเมืองตะพานหิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาล" จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ของเทศบาล บริเวณตลาดริมเขื่อนแม่น้ำน่าน เพื่อประกอบการค้าจำหน่ายเนื้อสัตว์ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดให้เช่า

แท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ของเทศบาล ตั้งอยู่บริเวณตลาดริมเขื่อนแม่น้ำน่าน มีจำนวน ๑๘ แท่น (แท่นที่ ๑–๓, ๕-๗, ๙-๑๔, ๑๖-๒๑)

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แบบใบเสนอราคา

๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

<u>กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา</u>

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

(๔) หลักประกันในการเสนอราคาเป็น จำนวนเงิน ๘๑๐.๐๐ บาท

<u>กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล</u>

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

/ พร้อมรับรอง...

พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

(๗) หลักประกันในการเสนอราคาเป็น จำนวนเงิน ๘๑๐.๐๐ บาท

หากผู้ยื่นซองประมูลขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ คณะกรรมการฯ จะไม่รับซองไว้พิจารณา

ข้อ ๕ รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ การเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาค่าตอบแทนการเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ตามประกาศนี้ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๒ การเสนอราคาค่าเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ ให้เสนออย่างต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๕๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เสนอราคาแยกรายการตามแบบของเทศบาล และให้เสนอราคารวมทั้งสิ้น ในการพิจารณาคณะกรรมการจะถือราคารวมของประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๕.๑ และ ๕.๒ เป็นสำคัญ

๕.๔ ระยะเวลาในการเช่าในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ อัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามราคาที่ประมูลได้ราคาที่สูงสุด

๕.๖ ให้ผู้ประมูลได้ดูแลรักษาความสะอาดของแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๕.๗ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่า

(๑) ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๘ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

(๑) การโอนสิทธิการเช่า ต้องชำระค่าตอบแทนต่อสัญญาเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งเดือน หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว

(๒) การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ชำระค่าตอบแทนการทำสัญญาร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าจำนวน ๑ ปี

(๓) กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าเช่าในขณะนั้น

/ ข้อ ๖ การเสนอ...

ข้อ ๖ การเสนอราคา

๖.๑ เทศบาลเมืองตะพานหิน กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำไว้จำนวนเงิน ๔๕๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

(๑) ผู้ประมูลต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนเข้ารับการยื่นซองประมูล

(๒) ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันเพื่อวางเป็นประกันการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๘๑๐.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบบาทถ้วน) เพื่อขอยื่นซองประมูลราคาต่อเจ้าหน้าที่

(๓) ผู้ประมูลที่มีความประสงค์จะประมูลราคาขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้และงานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองตะพานหิน (ชั้น ๑) ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

กำหนดการซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ กองคลัง เทศบาลเมืองตะพานหิน ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. – ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับลงทะเบียนประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลัง เทศบาลเมืองตะพานหิน เป็นสำคัญ

กำหนดการเปิดซองประมูลราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลเมืองตะพานหิน

กำหนดการดูสถานที่ ในวันที่ ๑๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๓๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ ตลาดริมเขื่อนแม่น้ำน่าน หากท่านใดไม่มาในเวลาที่กำหนดให้ถือว่าท่านได้รับทราบข้อมูลเป็นอย่างดีแล้ว

๖.๒ ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบของเทศบาล เขียนหรือพิมพ์รายการในใบเสนอราคาให้ละเอียดและครบถ้วนทุกข้อความลงในช่องว่างที่กำหนดให้ โดยให้ลงจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการแก้ไข ต่อเติม หรือขีดฆ่าข้อความ ให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๖.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๖.๔ ในใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือจากที่รายการที่เทศบาลกำหนด

๖.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในซองประมูล นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๖.๖ หน้าซองประมูลราคาให้พิมพ์หรือเขียนข้อความว่า ซองประมูลราคาเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ บริเวณตลาดริมเขื่อนแม่น้ำน่าน ของเทศบาลเมืองตะพานหิน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และจ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลเมืองตะพานหิน จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทน ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด เป็นเกณฑ์

๗.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดทำการเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ที่ประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะทำการยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญ

/ ๗.๓ ผู้ประมูล...

๗.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดดังกล่าวเทศบาลจะถือว่าสละสิทธิในการประมูลครั้งนี้ ซึ่งเทศบาลจะริบหลักประกันซองเป็นรายได้ของเทศบาลทันที

๗.๔ หากเทศบาลสืบทราบว่าผู้ยื่นประมูลรายใดมีการสมยอมกันในการเสนอราคาทำให้เทศบาลเสียหายหรือเสียประโยชน์อันควรได้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาหรืออาจยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียก็ได้

ข้อ ๘ หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๘๑๐.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ “เทศบาล” จะคืนให้ผู้ประมูล เมื่อสิ้นสุดการประมูลของผู้ดำเนินการประมูลราคาเป็นสำคัญ เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ (สาม) รายจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้ทำสัญญาเช่า และพ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙ การทำสัญญาเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองตะพานหิน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันตามข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

/ ๙.๔ ผู้เช่า...

๙.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ ให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน เดือนละเท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ประมูลได้เสนอราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามข้อ ๕.๒ และเป็นอัตราค่าเช่าที่พิจารณาให้เช่าแล้ว

๙.๕ ห้ามนำแท่นจำหน่ายเนื้อสัตว์ที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า เปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และได้ชำระเงินค่าตอบแทนในกรณีดังกล่าวตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้ว

สำหรับกรณีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า (หากมี) ให้เปลี่ยนตัวผู้เช่าได้เฉพาะแต่บุคคลซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมเท่านั้น

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศประมูลฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ที่ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามหากไม่ปฏิบัติตามหรือคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขหรือหลักเกณฑ์ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางข้อ ตามประกาศนี้ ถึงแม้ผู้ประมูลได้จะได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลแล้วก็ตาม เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานั้นเสีย และอาจให้ผู้ประมูลได้ที่เข้าทำสัญญานั้นชดใช้ค่าสินไหมทดแทน อันเนื่องมาจากที่เทศบาลต้องขาดประโยชน์จากการนั้นด้วยก็ได้ตามแต่กรณี

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้และงานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองตะพานหิน (ชั้น ๑) ระหว่างวันที่ ๒๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ที่ กองคลัง ชั้น ๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๖-๖๒๒๘๔๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปัญญา แพมงคล)
นายกเทศมนตรีเมืองตะพานหิน
ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน