



กระบวนการในทางปฏิบัติ

การจัดทำบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



ผู้เสียหาย

ผู้บริหารท้องถิ่น

ยื่นคำร้องขอแก้ไข +
แจ้งการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์



แต่งตั้งพนักงานสำรวจ และ
ประกาศกำหนดเวลาสำรวจ
ก่อนการสำรวจ
ไม่น้อยกว่า 15 วัน

สำรวจประเภท
จำนวน ขนาด
และการใช้ประโยชน์
ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

จัดทำบัญชี
รายการที่ดิน/
สิ่งปลูกสร้าง

ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูล
ตามบัญชี ให้ผู้เสียหายด้วย

- ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน**
↓
ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน
๒ ถ้าเห็นชอบ รับเงินคืนภายใน 1 ปี
๓ ถ้าไม่เห็นชอบ
- ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน**
↓ แจ้งผลใน 15 วัน
คกค. พิจารณาอุทธรณ์วินิจฉัยภายใน 60 วัน
๒ ถ้าเห็นชอบ รับเงินคืนภายใน 1 ปี
๓ ถ้าไม่เห็นชอบ/พิจารณาล่าช้า
- ฟ้องศาลภายใน 30 วัน**
↓
ศาลภาษีอากรกลาง

การประเมินภาษีและการชำระภาษี

ไม่เห็นด้วย

ผู้เสียหาย

เห็นด้วย

ชำระภาษีภายใน เม.ย.

เกินกำหนดเวลา
(ภาษีค้างชำระ)

- ค่าภาษี
- เบี้ยปรับ
- เงินเพิ่ม

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ก่อน 1 ก.พ.
(ตามหลักเกณฑ์/วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง)

อปท. ส่งแบบประเมินภาษี
(รายการ ราคาประเมินฯ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
อัตราภาษี จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียหาย ภายใน ก.พ.

