



เชิญติดต่อที่  
ห้องกองคลัง




**หลักเกณฑ์ และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**


1. เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก
2. เจ้าของห้องชุด
3. ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ อบต.หนองพระ

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง :** พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒


**กระบวนการ ขั้นตอน**

- 

5 นาที

ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หากไม่ถูกต้องยื่นแก้ไขได้ทันที)
- 

5 นาที

ตรวจสอบแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หากประเมินไม่ถูกต้องสามารถยื่นคัดค้านและอุทธรณ์ได้)
- 

10 นาที

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

\*เฉพาะปี 2563 ชำระภายในเดือนสิงหาคม 2563  
\*ปีอื่นๆ ชำระภายในเดือนเมษายน

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

1. สำเนาโฉนดที่ดิน (ที่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่)
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. วัดขนาดที่อยู่อาศัย กว้าง×ยาว ปลูกมากี่ปี ลักษณะที่อยู่อาศัย (กรณีที่อยู่อาศัย)
5. หนังสือที่ได้รับจาก อบต.หนองพระ (ถ้ามี)
6. แบบ ภ.ด.ส.5 (กรณีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง)

**ข้อควรทราบ**

1. การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบ่งดังนี้
  - 1.1 ใช้ประโยชน์ ได้แก่
    - เกษตรกรรม
    - ที่อยู่อาศัย
    - อื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านอาหาร ฯลฯ
  - 1.2 ไม่ใช่ประโยชน์ ได้แก่ รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

**ไม่มีค่าธรรมเนียม**

