

ข้อควรรู้ในการติดต่อราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม



กองคลัง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งต้องใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน	หมายถึง	บ้านตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร
สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	หมายถึง	ท่าเรือ สะพาน แพ คานเรือ อ่างเก็บน้ำ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร
ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	หมายถึง	ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมิน เจ้าของทรัพย์สิน จะต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) ณ ส่วนกองคลัง งานจัดเก็บรายได้ อบต.หนองขาม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมิน ได้รับใบแจ้งการประเมินภาษี แบบ ภ.ร.ด.๘ จะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งค่าภาษี



การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับการประเมินจะต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในเวลากำหนด

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนดต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท กรณีผู้รับการประเมินไม่ชำระค่าภาษี ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ดังนี้

- ✚ ค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษี
- ✚ ค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๕ ของภาษี

✚ ค้างชำระเกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี

✚ ค้างชำระเกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า ถ้ามิได้ชำระภาษี และเงินเพิ่ม ภายใน ๔ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระ เพื่อนำเงินมาชำระเป็น ค่าภาษีเงินเพิ่มเติม ค่าธรรมเนียม

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าที่ใช้ ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาด้วยวัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำขึ้นให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษี ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมินหรือชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

-ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิดอัตราร้อยละ ๓ บาท/

๕๐๐ ตร.ซม.

-ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและ เครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา ๒๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.

-ป้ายประเภทที่ ๓ หมายถึง

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศคิดในอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. เมื่อคำนวณพื้นที่ของ ป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

การไม่ยื่นแบบชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนดเวลา

ผู้เป็นเจ้าของรายได้ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ผู้เป็นเจ้าของรายได้ไม่ยื่นชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ ๒ ของค่าภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือ ที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อเสียภาษี (ภ.ท.บ.๕) กองคลัง อบต.หนองขาม ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี

การชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นชำระค่าภาษีในระยะเวลากฎหมาย
กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน



“รู้หน้าที่ ชำระภาษีตรงเวลา ช่วยพัฒนาท้องถิ่น”

ประเภท	กำหนดเวลาการชำระ
ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ก่อนใบอนุญาตเต็มหมดอายุ
ใบอนุญาตจำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร	ก่อนใบอนุญาตเต็มหมดอายุ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
ภาษีป้าย	ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
ภาษีบำรุงท้องที่	ภายในเดือนเมษายนของทุกปี