

อัตราภาษีที่จัดเก็บ

1. เกษตรกรรม สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำและกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

0 - 75	ล้านบาท	อัตรา 0.01%	ล้านละ 100 บาท
75-100	ล้านบาท	อัตรา 0.03%	ล้านละ 300 บาท
100 - 500	ล้านบาท	อัตรา 0.05%	ล้านละ 500 บาท
500 - 1,000	ล้านบาท	อัตรา 0.07%	ล้านละ 700 บาท
1,000	ล้านบาท ขึ้นไป	อัตรา 0.10%	ล้านละ 1,000 บาท

กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทแรก จะได้รับการยกเว้น

2. ที่อยู่อาศัย บ้านหลังหลัก มาตรา 94(2)

ไม่ถึง 25	ล้านบาท	อัตรา 0.03%	ล้านละ 300 บาท
25 - 50	ล้านบาท	อัตรา 0.05%	ล้านละ 500 บาท
50	ล้านบาท ขึ้นไป	อัตรา 0.10 %	ล้านละ 1,000 บาท

กรณีบ้านหลังหลักโดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านจะได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

- อยู่อาศัย บ้านหลังหลัก มาตรา 94(3)

ไม่ถึง 40	ล้านบาท	อัตรา 0.02%	ล้านละ 200 บาท
40 - 65	ล้านบาท	อัตรา 0.03%	ล้านละ 300 บาท
65 - 90	ล้านบาท	อัตรา 0.05%	ล้านละ 500 บาท
90	ล้านบาท ขึ้นไป	อัตรา 0.10%	ล้านละ 1,000 บาท

กรณีบ้านหลังหลักโดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- อยู่อาศัย บ้านหลังอื่นๆ มาตรา 94(4)

0 - 50	ล้านบาท	อัตรา 0.02%	ล้านละ 200 บาท
00 - 75	ล้านบาท	อัตรา 0.03%	ล้านละ 300 บาท
75 - 100	ล้านบาท	อัตรา 0.05%	ล้านละ 500 บาท
100	ล้านบาท ขึ้นไป	อัตรา 0.10%	ล้านละ 1,000 บาท

กรณีบ้านหลังหลักโดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

3. กลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

0 - 50	ล้านบาท	อัตรา 0.3%	ล้านละ 3,000 บาท
50 - 200	ล้านบาท	อัตรา 0.4%	ล้านละ 4,000 บาท
200 - 1,000	ล้านบาท	อัตรา 0.5%	ล้านละ 5,000 บาท
1,000 - 5,000	ล้านบาท	อัตรา 0.6%	ล้านละ 6,000 บาท
5,000	ล้านบาท ขึ้นไป	อัตรา 0.7%	ล้านละ 7,000 บาท

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

0 - 50	ล้านบาท	อัตรา 0.3% ล้านละ 3,000 บาท
50 -200	ล้านบาท	อัตรา 0.4% ล้านละ 4,000 บาท
200 - 1000	ล้านบาท	อัตรา 0.5% ล้านละ 5,000 บาท
1,000 - 5,000	ล้านบาท	อัตรา 0.6% ล้านละ 6,000 บาท
5,000	ล้านบาทขึ้นไป	อัตรา 0.7% ล้านละ 7,000 บาท

หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพหรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า หากยังมีการปล่อยรกร้างว่างเปล่าติดต่อกัน 3 ปี จะถูกคิดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ 0.3% ในปีี่ 4 และเพิ่มขึ้นทุกๆ 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ร้อยละ 3%