



ประกาศเทศบาลตำบลแม่ปาน

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลา ในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้น

เทศบาลตำบลแม่ปาน อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแพร่ ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๔ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๙

จังหวัดแพร่

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๖๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๖,๘๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๕๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		

๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตร.ม.	๕,๖๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๙๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๙๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๘๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๑๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๓๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๓๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๐๐	พื้นที่อาคาร และบริเวณ หัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๑๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละ อาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละ อาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๕๕๐	

๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๕๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๕๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๙๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	พื้นที่ สนง.และส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๘๕๐	
๕๒๕	ลานกีฬาเอนกประสงค์	๗๕๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ปาน อำเภอ จ.แพร่ เบอร์โทร ๐๕๔ - ๖๕๗๐๕๔ ต่อ ๑๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน



ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทอน ชัยชนะ)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่ปาน