เงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง
สูตรและวิธีการคำนวณ
ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ประกอบสัญญาจ้างเลขที่.....

ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

<u>ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวนตามสูตรดังนี้</u>

P = (PO) X (K)

กำหนดให้

P = ราคางานต่อหน่วยหรือค่างานเป็นงวดที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคางานต่อหน่วยหรือผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคางานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญา แล้วแต่กรณี

K = ESCALA FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

<u>ESCALA FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทงานดังนี้</u>

1. **งานวางท่อ PVC กลบทราย**

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.05 IT/IO + 0.05 MT/MO+ 0.65 PVCT/PVCO

การคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้นั้นกำหนดการคำนวณค่า K ให้ใช้เลขทศนิยม 3ตำแหน่งทุกขั้นตอน โดยไม่ปัดเศษและกำหนดให้เลขสัมพันธ์(เปรียบเทียบ)ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลไปคูณกับตัวเลขคงที่ในสูตรหน้าเลขสัมพันธ์เท่านั้นหากค่า K ในเดือนที่ส่งมอบงานเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนที่เปิดซองสอบราคา
ราคามากกว่า 4% ขึ้นไป ให้นำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างาน โดยไม่คิด 4% แรกให้ และกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานงวดนั้นได้ภายในระยะเวลาของสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่าK ตามสูตรต่างๆตามประเภทงานที่ส่งมอบงานงวดนั้นให้ใช้ค่าK ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่าK ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ค่าK ค่าใดจะมีค่าน้อยกว่า

การขอรับเงินชดเชยเพิ่มเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะคำนวณค่า K และร้องขอรับเงินเพิ่มภายในกำหนด 90 วัน นับจากวันที่ได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเงินเพิ่ม ได้อีก

ดัชนีราคา

<u>กำหนดให้</u>

K = ESCALATION FACTOR

MT = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง(ไม่รวมเหล็กและซีเม็นต์)ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

MO = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง(ไม่รวมเหล็กและซีเม็นต์)ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

ST = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

SO = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

CT = ดัชนีราคาซีเม็นต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

CO = ดัชนีราคาซีเม็นต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

GT = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

GO = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

IT = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

IO = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

FT = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

FO = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

AT = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

AO = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

ET = ดัชนีราคาเครื่องจักรและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

EO = ดัชนีราคาเครื่องจักรและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

GIPT = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

GIPO = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซิเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

ACO = ดัชนีราคาท่อซิเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

PVCT = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

PVCO = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

WT = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

WO = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

PET = ดัชนีราคา HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ระงวด

PEO = ดัชนีราคา HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา