



ประกาศเทศบาลตำบลกำแพงดิน  
เรื่อง การให้เช่า อาคารจำหน่ายสินค้า

ด้วยเทศบาลตำบลกำแพงดิน มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้าตามหลักเกณฑ์การเช่าอาคารจำหน่ายสินค้า ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อบริหารการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด มีแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน ตามแผนผังพื้นที่ให้เช่าตามรายละเอียดดังนี้

๑. ลักษณะอาคาร อาคาร

อาคารจำหน่ายสินค้า ประเภทตึก การแบ่งห้อง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๔ เมตร จำนวน ๘ ห้อง

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ๑. ระยะเวลาการเช่า        | ไม่เกิน ๑ ปี           |
| ๒. อัตราค่าเช่า           | ค่าเช่าเดือนละ ๓๐๐ บาท |
| ๓. อัตราเงินประกันการเช่า | ๑,๐๐๐ บาท              |
| ๔. การให้เช่าช่วง         | ไม่อนุญาต              |

๒. คุณสมบัติ และเงื่อนไขการเช่า

- ผู้มีสิทธิเช่าต้องเป็นบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพเชื่อถือได้
- ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องมาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกำแพงดิน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด ถือเป็นเหตุว่าสละสิทธิ์
- หากมีผู้มาลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เช่าหลายราย เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกรายที่มาลงทะเบียนลำดับที่ ๑ และมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกำแพงดินก่อน หากอาคารยังมีห้องว่าง เทศบาลจะพิจารณาบุคคลอื่นตามลำดับการลงทะเบียนต่อไป
- ห้ามผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ขายสินค้าประเภทเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ยาสูบ ไฟ และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด และห้ามทำอู่ซ่อมรถทุกชนิด
- ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือกกระทำการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- ห้ามใช้อาคารจำหน่ายสินค้าเป็นที่อยู่อาศัย  
ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ โดยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

/๗.ผู้ได้รับ...

๗. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับภาระในการเก็บกวาดขยะมูลฝอย และรับผิดชอบดูแลรักษา ความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของอาคารสถานที่ และบริเวณอาคาร
๘. ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่ และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่สภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด ทั้งนี้ ผู้เช่า ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๙. ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือก ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล

กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลกำแพงดิน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงคุณสมบัติ และเงื่อนไขการเช่า และเงื่อนไขอื่นๆ ที่จำเป็นในการใช้ประโยชน์จากอาคารจำหน่ายสินค้าตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

กำหนดให้ผู้สนใจ ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ระหว่างวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลกำแพงดิน เมื่อพ้นเวลาแล้ว เทศบาลตำบลกำแพงดินจะปิดการรับลงทะเบียนทันที

กำหนดคัดเลือก (กรณีมีผู้มาลงทะเบียนเกิน จำนวน ๘ ห้อง) ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลกำแพงดิน และประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๖-๖๗๓๒๒๒ ต่อ ๑๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวณัญญา โนรีแพทย์)  
นายกเทศมนตรีตำบลกำแพงดิน

# สำเนาฉบับ



ประกาศเทศบาลตำบลกำแพงดิน

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า อาคารร้านค้าจำหน่ายสินค้า

ด้วย หนังสือจังหวัดพิจิตร ที่ พจ ๐๐๓๗.๕/ว ๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้อาคารจำหน่ายสินค้า เทศบาลตำบลกำแพงดินสามารถบริหารการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน สามารถใช้ประโยชน์ได้หลายลักษณะ กำหนดรายละเอียด หลักเกณฑ์การให้เช่า ระยะเวลาการเช่า รวมถึงเงื่อนไขอื่นๆ ที่จำเป็นในการใช้ประโยชน์จากอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและสอดคล้องกับนโยบาย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามหนังสือจังหวัดพิจิตร ที่ พจ ๐๐๓๗.๕/ว ๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และเงื่อนไขอื่นๆ ที่จำเป็นในการใช้ประโยชน์จากอาคารจำหน่ายสินค้า ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ ดังต่อไปนี้

## ลักษณะอาคาร อาคาร

อาคารจำหน่ายสินค้า ประเภทตึก การแบ่งห้อง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๔ เมตร จำนวน ๘ ห้อง

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ๑. ระยะเวลาการเช่า        | ไม่เกิน ๑ ปี           |
| ๒. อัตราค่าเช่า           | ค่าเช่าเดือนละ ๓๐๐ บาท |
| ๓. อัตราเงินประกันการเช่า | ๑,๐๐๐ บาท              |
| ๔. การให้เช่าช่วง         | ไม่อนุญาต              |

## คุณสมบัติ และเงื่อนไขการเช่า

- ผู้มีสิทธิเช่าต้องเป็นบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพเชื่อถือได้
- ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องมาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกำแพงดิน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด ถือเป็นเหตุว่าสละสิทธิ์
- หากมีผู้มาลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เช่าหลายราย เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกรายที่มาลงทะเบียนลำดับที่ ๑ และมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกำแพงดินก่อน หากอาคารยังมีห้องว่าง เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกบุคคลอื่นตามลำดับการลงทะเบียนต่อไป
- ห้ามผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ขายสินค้าประเภทเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ยาสูบ ไฟ และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด และห้ามทำอู่ซ่อมรถทุกชนิด

/๕.ห้าม...

๕. ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือกกระทำการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
๖. ห้ามใช้อาคารจำหน่ายสินค้าเป็นที่อยู่อาศัย ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ โดยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
๗. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับภาระในการเก็บกวาดขยะมูลฝอย และรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของอาคารสถานที่ และบริเวณอาคาร
๘. ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่ และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่สภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๙. ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือก ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล


กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลกำแพงดิน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงคุณสมบัติ และเงื่อนไขการเช่า และเงื่อนไขอื่นๆ ที่จำเป็นในการใช้ประโยชน์จากอาคารจำหน่ายสินค้าตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

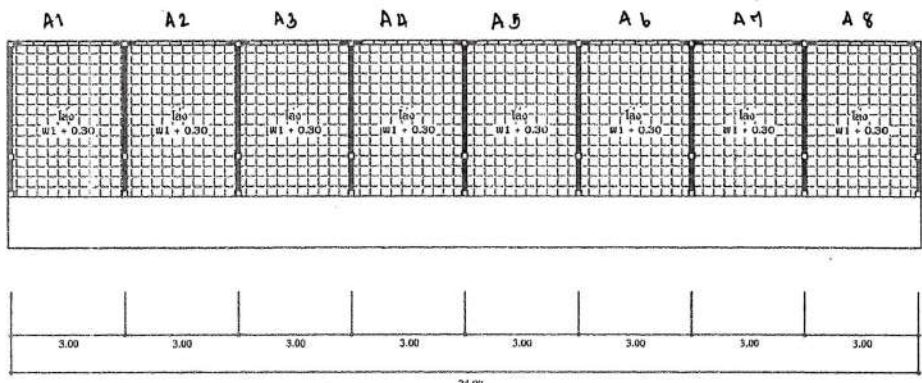
ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓



(นางสาวจิรสุดา รัตนพิบูลย์)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีตำบลกำแพงดิน



..... ปลัดเทศบาล  
..... หัวหน้ากอง  
..... หัวหน้างาน  
..... ผู้พิมพ์/แจกจ่าย



แปลนตั้งขึ้นล่าง 1:100

เทศบาลตำบลกำแพงดิน 	แบบเลขที่ /2550	เขียนแบบ  นายภาณุวิทย์ นุ่นทอง ผู้ช่วยช่างโยธา	ตรวจสอบ  นายสำรวย นิ่มสมปิติ นายช่างโยธา 5	ตรวจสอบ  นายปิยะ ทรัพย์ศิริ เจ้าพนักงานสาธารณสุข 6 ก.หัวหน้ากองช่าง	เห็นชอบ  นางสาวมังกร ยรรยง ปลัดเทศบาล(นักบริหารงานเทศบาล 7)	อนุมัติ  นายสุชาติ นิ่มเพ็ญ นายกเทศมนตรีตำบลกำแพงดิน
------------------------	-----------------	---	---	---	--	---