



คู่มือบริการประชาชน

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลห้วยหม้าย

อำเภอสอง จังหวัดแพร่

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง จังหวัดแพร่ กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง จังหวัดแพร่
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0 จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0 จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเทศบาลตำบลห้วยหม้าย นางสาวกาญจนา สิงห์ทรัพย์วิเศษ
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลห้วยหม้าย หมู่ที่ 12 ตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง จังหวัดแพร่ 54120 โทรศัพท์/โทรสาร 054-586195 ต่อ 104 ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงานระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ (-)
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอัน เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้
 1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
 2. ดำเนินการสำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
 3. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ
 4. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ภาษี
 5. ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข
 6. ผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้อง แก้ไขและแจ้งผู้ร้องทราบภายใน 15 วัน
 7. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี
 8. ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน กรณีผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งวดที่ 1 ภายใน เดือนเมษายน

งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม

งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน /หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)	30 วัน	เทศบาลตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง จังหวัดแพร่	
2)	การแจ้งประเมิน	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา ตรวจสอบรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดง รายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการชำระภาษี (ภ.ด.ส.7)	30 วัน	เทศบาลตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง จังหวัดแพร่	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 60 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยื่นยื่นตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยื่นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชนหรือ	-	1	1	ชุด	-
	บัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงาน ของรัฐ					
2)	ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา	-	1	1	ชุด	-

3)	เอกสารสิทธิตาม กฎหมายที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน หนังสือ รับรอง การทำประโยชน์ เช่น น.ส.3ก น.ส.3 และ น.ส.3ข	-	1	1	ชุด	-
----	--	---	---	---	-----	---

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

16. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน เทศบาลตำบลห้วยหม้าย ตำบลห้วยหม้าย อำเภอสอง
จังหวัดแพร่ 54120 โทรศัพท์/โทรสาร 054-586195 ต่อ 104
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) 1. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)
2. แบบแสดงรายการค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

19. หมายเหตุ

วันที่พิมพ์	1/09/2564
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลห้วยหม้าย อำเภอ สอง จังหวัดแพร่ สด.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-