



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวทุ่ง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนากรักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวทุ่ง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

นายมนัส คุ้ม  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวทุ่ง



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

โดยคณะกรรมการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรมที่ดิน (พ.ศ. ๒๕๕๓ - ๒๕๕๔)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแพร่ ได้กำหนดไว้

เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกันกับกรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

จังหวัดแพร่

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,650	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,850	
300	ประเภทห้องแถว	6,750	
400	ประเภทตึกแถว	7,500	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500	
505	สถานศึกษา	6,950	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมตาก	7,800	
508	สถานพินิจ	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1	ภัตตาคารสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์ยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,150	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอาร์ท	8,550	
518	โรงงานออมรอนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,950	
520/1	อาคารพาณิชย์กรรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารพาณิชย์กรรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโรงโม่รอนต์	5,200	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	โรงเบ้าต้ม	6,050	
524	สะพานไม้	7,350	
525	สถานที่พำนักของภริยา	750	
526	ถนนคอนกรีต	450	
527	ทางเดินเรือ	13,500	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ได้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้มีราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามบัญชีเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

  
(นายวิรุฬ พรธนะทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่  
ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดแพร่



Keputusan Presiden

dan Peraturan Pemerintah tentang Pembentukan  
Kantor Perwakilan Republik Indonesia di Provinsi Kalimantan Barat

Menimbang bahwa dalam rangka pelaksanaan kebijakan Negara Kesatuan Republik Indonesia yang adil dan merata dalam pembangunan ekonomi, sosial, dan budaya serta perluasan pengaruh politik, ekonomi, sosial, dan budaya ke seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia;

Memandang bahwa perlu dibentuk Kantor Perwakilan Republik Indonesia di Provinsi Kalimantan Barat untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 185 Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945;

Menetapkan dengan persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat

dan Pemerintah sebagai berikut:

Yogyakarta, 15 Desember 1961  
Soekarno  
Presiden Republik Indonesia

บัญชีกำหนดรายการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๒)

ที่เลขที่ ๑๑๖ ของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เล่มที่ ๑๖๖๖๖๖

และใช้สำหรับประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

เป็นวันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

มีขนาดพื้นที่

ลำดับพื้นที่	ประเภททรัพย์สินที่ประเมินราคา	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	อาคารสิ่งปลูกสร้างอื่น		
๑๐๑	อาคาร	๒๕๐๐	
๑๐๒	สิ่งปลูกสร้าง	๒๕๐๐	สิ่งปลูกสร้าง
๑๐๓	สิ่งปลูกสร้าง	๒๕๐๐	สิ่งปลูกสร้าง
๑๐๔	สิ่งปลูกสร้าง	๒๕๐๐	สิ่งปลูกสร้าง

รวมเงินประเมินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเป็นเงินจำนวน ๒๕๐๐๐๐๐ บาท

อธิบาย: โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินราคาข้างต้นนี้ มีลักษณะเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้าง  
 ในพื้นที่ ๒๕๐๐ ตารางวา มีเนื้อที่ในที่ดิน ๒๕๐๐ ตารางวา และพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๒๕๐๐ ตารางวา

ประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีกำหนดราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา โดยประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้นนี้ มีลักษณะเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียนการสอน  
 ในโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่สังกัดสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนครราชสีมา และใช้สำหรับเรียนการสอนในโรงเรียน  
 สิ่งปลูกสร้างที่สังกัดสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้นนี้ มีลักษณะเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียนการสอน  
 ในโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่สังกัดสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนครราชสีมา และใช้สำหรับเรียนการสอนในโรงเรียน  
 สิ่งปลูกสร้างที่สังกัดสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นาย อดิศักดิ์ วัฒนสินธุ์      นาย อดิศักดิ์ วัฒนสินธุ์

(ลงนาม)

นาย อดิศักดิ์ วัฒนสินธุ์

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๒๕๖๒-๑๒-๒๖ ของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

) )

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**  
**ปี พ.ศ. 2535**

อายุโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	16% ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	91% ตลอดอายุการใช้งาน																																					