



แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหวง

ชุดที่ 6

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)		ที่	เลขที่บ้าน	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
									28	14/4	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	100	6,450	103,200	47	76	24,768	24,768	24,768	10	-	-			
									29	15	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100	6,450	451,500	22	34	297,990	297,990	297,990	10	-	-			
									30	15/1	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100	6,450	154,800	32	54	71,208	71,208	71,208	10	-	-			
7	โฉนด	22395	0	0	16	2	16	100	1,600	31	15/2	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	42	85	46,440	48,040	48,040	50	-	-		
8	โฉนด	22397	0	0	61	3	61	100	6,100	32	15/3	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100	6,450	116,100	7	7	107,973	114,073	114,073	50	6,100	0.02		
9	น.ส.3ก	427	2	1	4	1	871.50	85	74,078															-	74,078	0.01			
						2	10	85	850	33	16	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	100	6,450	258,000	37	93	18,060	18,910	18,910	10	850	0.02		
						2	22.50	85	1,913	34	17/1	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	20	93	40,635	42,548	42,548	10	1,913	0.02		
10	น.ส.3ก	806	0	2	65	2	265	85	22,525	35	17/2	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100	6,450	116,100	37	64	41,796	64,321	64,321	10	22,525	0.02		
										36	17/3	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100	6,450	154,800	42	74	40,248	40,248	40,248	10	-	-		
11	น.ส.3	-	2	0	68	1	841	130	109,330															-	109,330	0.01			
						2	27	130	3,510	37	19	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	52	93	48,762	52,272	52,272	50	3,510	0.02		
12	น.ส.3ก	77	1	0	63	1	440.50	125	55,063															-	55,063	0.01			
						2	22.50	125	2,813	38	19/1	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	24	93	40,635	43,448	43,448	10	2,813	0.02		
13	น.ส.3ก	560	2	0	15	1	792.50	125	99,063															-	99,063	0.01			
							22.50	125	2,813	39	20	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	24	93	40,635	43,447.50	43,448	50	2,813	0.02		
										40	21	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	32	85	104,490	104,490	104,490	10	-	-		
14	น.ส.3ก	811	0	2	0	2	200	125	25,000	41	22	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	32	93	40,635	65,635	65,635	50	25,000	0.02		
										42	24	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	19	70	92,880	92,880	92,880	10	-	-		
15	ส.ค.1	-	2	2	0	1	973	100	97,300															-	97,300	0.01			
						2	27	100	2,700	43	26	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	42	93	48,762	51,462	51,462	10	2,700	0.02		
16	โฉนด	56471	0	1	67	5	167			44	32	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	18.00	100	6,450	116,100	14	18	95,202							
						2	165	150	24,768				ชั้นที่ 1		2	10.50		6,450	67,725			55,535	80,303		10	-	-		
						3	1.88	150	282				ชั้นที่ 1		3	7.50		6,450	48,375			39,668	39,950		-	282	0.30		
																								-	24,768	0.02			
																								-	39,668	0.30			
										45	33	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	27.00	100	6,450	174,150	12	50	87,075	87,075	87,075	10	-	-		
										46	34	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100	6,450	451,500	3	3	437,955	437,955	437,955	10	-	-		
										47	35	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	8.00	100	6,450	51,600	10	10	46,440	46,440						
													ชั้นที่ 1		2	4.00									23,220	10	-	-	
													ชั้นที่ 1		3	4.00									23,220	-	23,220	0.30	
17	น.ส.3ข	51	0	2	32	3	232	130	30,160	48	38	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	6	14	266,256	296,416	296,416	10	30,160	0.02		
18	โฉนด	34064	0	1	34	2	269	200	53,800	49	39	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,450	270,900	5	15	230,265	284,065	284,065	10	-	-		

## แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยดึง

## ชุดที่ 6

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	เลขที่บ้าน	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
									50	65/2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	32	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-		
19	น.ส.3	-	5	2	53	1	2,246.25	100	224,625																224,625	0.01	
20	โฉนด	30046	3	3	59	1	1544	125	193,000																50	-	-
						2	15	125	1,875	52	69	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	52	93	27,090	28,965	28,965	10	1,875	0.02	
21	โฉนด	30047	0	1	85	2	185	65	12,025	53	69/1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	42	93	10,836	22,861	22,861	10	12,025	0.02	
22	น.ส.3ข	12	8	0	75	1	3,260	100	326,000																326,000	0.01	
						2	15	100	1,500	54	69/2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,450	387,000	12	14	332,820	334,320	334,320	10	1,500	0.02	
										55	70	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,450	387,000	4	4	371,520	371,520	371,520	50	-	-	
23	น.ส.3	-	0	0	19	2	19	100	1,900	56	71/1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	10	30	487,620	489,520	489,520	50	1,900	0.02	
24	น.ส.3	-	3	3	49	1	1532.12	130	199,176																199,176	0.01	
						2	16.88	130	2,194	57	71	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	67.50	100	6,450	435,375	27	93	30,476	32,670.65	32,671	50	2,194	0.02	
25	น.ส.3	-	0	1	30	2	130	130	16,900	58	71/2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	42	93	10,836	27,736	27,736	10	16,900	0.02	
26	น.ส.3	-	7	0	47	1	2,820.90	100	282,090																282,090	0.01	
						2	3.60	100	360	59	72	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	14.40	100	6,450	92,880	5	15	78,948	79,308	79,308	50	360	0.02	
						2	22.50	100	2,250	60	67	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	42	93	40,635	42,885	42,885	10	2,250	0.02	
										61	73/2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	100	6,450	516,000	32	85	77,400	77,400	77,400	10	-	-	
27	โฉนด	54587	0	2	44	2	244	125	30,500	62	74	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	11	45	319,275	349,775	349,775	50	-	-	
28	น.ส.3ก	976	2	0	48	1	836.75	200	167,350																167,350	0.01	
						2	11.25	200	2,250	63	88	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100	6,450	290,250	3	3	281,543	283,793	283,793	50	2,250	0.02	
										64	1/1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100	6,450	258,000	22	34	170,280	170,280	170,280	10	-	-	
										65	27	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	41	93	24,381	24,381	24,381	10	-	-	
29	โฉนด	34059	1	0	75.00	1	475	85	40,375																50	-	-
30	โฉนด	34060	2	1	71.00	1	948.50	85	80,623																50	-	-
							3.75	85	319	66	15/4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	15.00		6,450	96,750	1	1	95,783	96,101	96,101	-	319	0.02	
							18.75	85	1,594																-	1,594	0.30
																									478,913	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท