

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยด่าง  
 ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด	21962	2	3	67	2	1,167	94	109,698	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	100	6,450	1,135,200	17	60	454,080	563,778	563,778	50	-	-		
2	โฉนด	21961	1	2	1	2	601	94	56,494	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,000.00	100	6,450	6,450,000	49	85	967,500	1,023,994	1,023,994	50	-	-		
3	โฉนด	7450	19	2	27	1	7797	65	506,805																	ยกเว้นภาษี	
						2	30	65	1,950	3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	100	6,450	774,000	11	45	425,700	427,650	427,650	50	-	-		
4	น.ส.3 ก	807	3	2	18	2	1,418	94	133,292	4	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	135.00	100	6,450	870,750	11	45	478,913	612,205	612,205	10	133,292	0.02		
5	โฉนด	38821	0	3	10	2	310	94	29,140	5	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	21	93	48,762	77,902	77,902	50	-	-		
										6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12.00	100	6,450	77,400	17	79	16,254	16,254	16,254	10	-	-		
										7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	51.00	100	6,450	328,950	4	4	315,792	315,792	315,792	10	-	-		
										8	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18.00	100	6,450	116,100	16	72	32,508	32,508	32,508	10	-	-		
										9	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	15.00	100	6,450	96,750	16	72	27,090	27,090	27,090	10	-	-		
										10	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	78.00	100	6,450	503,100	28	93	35,217	35,217	35,217	10	-	-		
										11	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	11	45	170,280	170,280	170,280	10	-	-		
										12	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18.00	100	6,450	116,100	16	72	32,508	32,508	32,508	10	-	-		
6	น.ส.3ก	251	1	1	6	2	506	94	47,564																	47,564	0.02
	น.ส.3ก	254	2	2	53	2	1,053	94	98,982	13	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100	6,450	1,032,000	40	85	154,800	253,782	253,782	10	98,982	0.02		
										14	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	26	93	43,344	43,344	43,344	10	-	-		
7	โฉนด	38823	2	0	16.00	2	816	94	76,704	15	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	11	45	170,280	246,984	246,984	50	-	-		
										16	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	16.00	100	6,450	103,200	11	45	56,760	56,760	56,760	10	-	-		
										17	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	100	6,450	825,600	26	85	123,840	123,840	123,840	10	-	-		
										18	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	23	85	87,075	87,075	87,075	10	-	-		
8	โฉนด	21975	0	2	71	2	271	65	17,615	19	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	23	85	87,075	104,690	104,690	50	-	-		
9	โฉนด	38813	1	3	17	2	717	94	67,398	20	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	100	6,450	412,800	33	93	28,896	96,294	96,294	50	-	-		
										21	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	100	6,450	412,800	46	93	28,896	28,896	28,896	10	-	-		
										22	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	21	93	32,508	32,508	32,508	10	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยด่าง

ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10	น.ส.3ก	665	3	1	95	2	1,395	94	131,130	23	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100	6,450	696,600	14	18	571,212	702,342	702,342	50	131,130	0.02	
										24	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	135.00	100	6,450	870,750	39	93	60,953	60,953	60,953	10	-	-	
11	โฉนด	38815	0	2	49	2	249	100	24,900	25	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	33	93	48,762	73,662	73,662	50	-	-	
										26	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	5	34.00	100	6,450	219,300	21	93	15,351	15,351					
											ชั้นที่ 1	ไม้	2	30.00	88.24							13,546	10	-	-	
											ชั้นที่ 1	ไม้	3	4.00	11.76							1,805	-	1,805	0.30	
										27	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18.00	100	6,450	116,100	14	60	46,440	46,440	46,440	10	-	-	
12	โฉนด	38822	0	3	4	2	304	94	28,576	28	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	230.00	100	6,450	1,483,500	26	93	103,845	132,421	132,421	10	28,576	0.02	
										29	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	100	6,450	193,500	11	45	106,425	106,425	106,425	10	-	-	
13	โฉนด	38689	0	2	14	2	214	65	13,910	30	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	324.00	100	6,450	2,089,800	50	93	146,286	160,196	160,196	50	-	-	
14	น.ส.3	-	2	0	28	2	828	100	82,800	31	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	31	85	92,880	175,680	175,680	10	82,800	0.02	
15	น.ส.3	-	4	1	90	2	1,790	100	179,000	32	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100	6,450	516,000	51	93	36,120	215,120	215,120	50	179,000	0.02	
										33	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,450	522,450	41	93	36,572	36,572	36,572	10	-	-	
										34	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	41	93	21,672	21,672	21,672	10	-	-	
										35	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	20	75	232,200	232,200	232,200	10	-	-	
										36	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	100	6,450	193,500	8	8	178,020	178,020	178,020	10	-	-	
16	น.ส.3	-	0	1	32	2	132	125	16,500	37	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	22	93	27,090	43,590	43,590	10	16,500	0.02	
										38	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	31	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-	
										39	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100	6,450	516,000	19	93	36,120	36,120	36,120	10	-	-	
17	น.ส.3	-	1	2	20	2	620	100	62,000	40	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	100	6,450	1,161,000	37	93	81,270	143,270	143,270	50	62,000	0.02	
18	น.ส.3ก	448	0	2	80	2	280	125	35,000	41	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	207.00	100	6,450	1,335,150	19	28	961,308	996,308	996,308	50	35,000	0.02	
										42	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	55.00	100	6,450	354,750	11	45	195,113	195,113	195,113	10	-	-	
19	น.ส.3	-	0	1	95	2	195	100	19,500	43	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100	6,450	1,032,000	25	85	154,800	174,300	174,300	50	19,500	0.02	
20	โฉนด	21959	1	1	40	2	540	84	45,360	44	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,450	645,000	31	52	309,600	354,960	354,960	50	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยด่าง

ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
21	โฉนด	21940	0	0	50	2	50	100	5,000	45	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	31	93	24,381	29,381	29,381	10	5,000	0.02
										46	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	22.50	100	6,450	145,125	16	72	40,635	40,635	40,635	10	-	-
22	โฉนด	55426	0	1	0	2	100	125	12,500	47	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,450	516,000	6	6	485,040	1,027,460	1,027,460	50	-	-
											504 โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	100	2,400	576,000	8	8	529,920					
23	น.ส.3ก	241	1	0	40	2	440	125	55,000	48	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	16	72	162,540	217,540	217,540	10	55,000	0.02
										49	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	87.00	100	6,450	561,150	43	76	134,676	134,676	134,676	10	-	-
										50	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100	6,450	258,000	21	32	175,440	175,440	175,440	10	-	-
24	น.ส.3ก	305	0	2	15	2	215	94	20,210	51	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	168.00	100	6,450	1,083,600	71	93	75,852	96,062	96,062	50	20,210	0.02
25	โฉนด	21965	0	1	49	2	149	125	18,625	52	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210.00	100	6,450	1,354,500	26	42	785,610	804,235	804,235	50	-	-
										53	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	100	6,450	722,400	19	70	216,720	216,720	216,720	10	-	-
26	น.ส.3ก	239	1	0	13	2	413	125	51,625	54	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	51	93	9,030	60,655	60,655	50	51,625	0.02
										55	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	16	72	195,048	195,048	195,048	10	-	-
27	โฉนด	55423	0	0	70	2	70	125	8,750	56	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	100	6,450	774,000	17	60	309,600	318,350	318,350	50	-	-
28	โฉนด	55421	0	0	51	2	51	125	6,375	57	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	32	93	24,381	30,756	30,756	50	-	-
29	โฉนด	59848	1	1	95	2	595	125	74,375	58	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	40.00	100	6,450	258,000	20	30	180,600	254,975	254,975			
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	75							191,231	50	-	-
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	25							63,744	-	63,744	0.30
										59	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	37.50	100	6,450	241,875	23	36	154,800	154,800	154,800	10	-	-
										60	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	36	93	48,762	48,762	48,762	10	-	-
30	โฉนด	7488	18	1	72	1	7,363	85	625,855													ยกเว้นภาษี 3 ปี			
										61	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	21	93	16,254	17,019	17,019	10	765	0.02
										62	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	100	6,450	2,167,200	48	85	325,080	325,080	325,080	10	-	-
										63	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	4	12	272,448	272,448	272,448	10	-	-
										64	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	150.00	100	6,450	967,500	22	93	67,725	67,725	67,725	10	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยด่าง

ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
									65	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	100	6,450	193,500	11	12	170,280	170,280	170,280	10	-	-		
									66	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	11	12	306,504	306,504	306,504	10	-	-		
31	โฉนด	21934	0	1	69	2	169	84	14,196	67	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	4	12	408,672	422,868	422,868	10	14,196	0.02	
										68	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	100	6,450	412,800	41	93	28,896	28,896	28,896	10	-	-	
32	โฉนด	52916	0	1	70	2	170	84	14,280	69	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	84.00	100	6,450	541,800	15	65	189,630	203,910	203,910	50	-	-	
										70	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	16	72	65,016	65,016	65,016	10	-	-	
33	โฉนด	21978	0	2	54	2	254	65	16,510	71	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	55	93	32,508	49,018	49,018	50	-	-	
34	โฉนด	21973	0	1	44	2	144	65	9,360	72	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	162.00	100	6,450	1,044,900	17	79	219,429	228,789	228,789	50	-	-	
										73	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	27.00	100	6,450	174,150	16	72	48,762	48,762	48,762	10	-	-	
35	โฉนด	7443	17	0	60	1	6830	65	443,950																	ยกเว้นภาษี	
						2	30.00	65	1,950	74	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	100	6,450	774,000	11	45	425,700	427,650	427,650	10	1,950	0.02	
36	โฉนด	21931	0	3	1	2	301	84	25,284	75	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,450	522,450	41	93	36,572	61,855.50	61,856	50	-	-	
37	โฉนด	21928	0	1	63	2	163	100	16,300	76	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	133.75	100	6,450	862,688	11	12	759,165	775,465					
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	59.81						463,806	50	-	-		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	53.75	40.19						311,659	-	311,659	0.30		
										77	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50.00	100	6,450	322,500	5	15	274,125	274,125	274,125	10	-	-	
										78	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	31	93	48,762	48,762	48,762	10	-	-	
										79	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	11	45	191,565	191,565	191,565	10	-	-	
										80	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	100	6,450	193,500	16	72	54,180	54,180	54,180	10	-	-	
										81	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	16	72	173,376	173,376	173,376	10	-	-	
										82	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	21.00	100	6,450	135,450	16	72	37,926	37,926	37,926	10	-	-	
38	โฉนด	21924	0	2	88	2	288	100	28,800	83	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256.00	100	6,450	1,651,200	7	7	1,535,616	1,564,416	1,564,416	50	-	-	
39	โฉนด	21925	0	1	56	2	156	84	13,104	84	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	16	72	86,688	99,792	99,792	10	13,104	0.02	
										85	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	100	6,450	129,000	10	10	116,100	116,100	116,100	10	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยดง

ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
40	โฉนด	21956	0	2	36	2	236	100	23,600	86	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	41	93	24,381	47,981	47,981	10	23,600	0.02
										87	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12.00	100	6,450	77,400	16	22	60,372	60,372	60,372	10	-	-
41	น.ส.4	-	1	3	70	2	770	100	77,000	88	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,450	522,450	36	93	36,572	113,572	113,572	10	77,000	0.02
42	โฉนด	55420	0	0	82	2	82	125	10,250	89	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100	6,450	928,800	5	5	882,360	892,610	892,610	50	-	-
43	โฉนด	55907	0	1	33	2	133	125	16,625	90	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	93.75	100	6,450	604,688	18	86	84,656	101,281	101,281	50	-	-
										91	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	18.00	100	6,450	116,100	26	42	67,338	67,338				
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	66.67							44,894	10	-	-
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	33.33							22,444	-	22,444	0.30
										92	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	11	12	306,504	306,504	306,504	10	-	-
44	โฉนด	21972	0	1	24	2	124	65	8,060	93	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	11	45	212,850	220,910	220,910	50	-	-
45	โฉนด	34073	1	2	49	2	649	84	54,516	94	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	100	6,450	1,612,500	33	85	241,875	296,391	296,391	50	-	-
										95	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,450	270,900	16	72	75,852	75,852	75,852	10	-	-
										96	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32.00	100	6,450	206,400	21	93	14,448	14,448	14,448	10	-	-
										97	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100	6,450	696,600	8	8	640,872	640,872	640,872	10	-	-
										98	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	30	50	154,800	154,800	154,800	10	-	-
46	โฉนด	21974	0	2	63	2	263	65	17,095	99	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	100	6,450	270,900	25	85	40,635	57,730	57,730	50	-	-
										100	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,450	270,900	15	65	94,815	94,815	94,815	10	-	-
										101	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	11	45	70,950	70,950	70,950	10	-	-
47	โฉนด	55908	0	1	33	2	134	65	8,710	102	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68.40	100	6,450	441,180	5	5	419,121	427,831	427,831	10	8,710	0.02
										103	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12.00	100	6,450	77,400	4	12	68,112	68,112	68,112	10	-	-
										104	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	100	6,450	1,083,600	37	64	390,096	390,096	390,096	10	-	-
48	โฉนด	22030	0	1	61	2	161	100	16,100	105	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100	6,450	270,900	4	12	238,392	254,492	254,492	50	-	-
49	โฉนด	21976	0	2	66	2	266	65	17,290	106	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	12	50	154,800	172,090	172,090	10	17,290	0.02
50	โฉนด	50936	1	0	0	2	400	125	50,000	107	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	11	45	319,275	369,275	369,275	50	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยดง

ชุดที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										108	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	100	6,450	2,322,000	16	55	1,044,900	1,044,900	1,044,900	10	-	-	
51	น.ส.3ก	303	1	0	37	2	437	84	36,708	109	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,450	387,000	36	62	147,060	183,768	183,768	50	36,708	0.02	
										110	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	13	42	224,460	224,460	224,460	10	-	-	
										111	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	21	93	21,672	21,672	21,672	10	-	-	
										112	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	36	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-	
										113	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18.00	100	6,450	116,100	16	72	32,508	32,508	32,508	10	-	-	
52	โฉนด	34072	1	1	80	2	580	84	48,720	114	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	10	30	433,440	482,160	482,160	10	-	-	
										115	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	100	6,450	193,500	6	6	181,890	181,890	181,890	10	-	-	
53	โฉนด	39856	0	2	76	2	276	84	23,184	116	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	100	6,450	193,500	26	93	13,545	36,729	36,729	50	-	-	
										117	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	5	15	109,650	109,650	109,650	10	-	-	
54	โฉนด	21948	0	1	20	2	120	84	10,080	118	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	100	6,450	774,000	16	72	216,720	226,800	226,800	50	-	-	
										119	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	43	93	48,762	48,762	48,762	10	-	-	
										120	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,450	645,000	41	72	180,600	180,600	180,600	10	-	-	
55	โฉนด	21922	1	2	70	2	670	100	67,000	121	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	61	93	16,254	83,254	83,254	10	67,000	0.02	
56	น.ส.3ก	268	2	3	20	2	1,120	65	72,800	122	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	200.00	100	6,450	1,290,000	6	20	1,032,000	1,104,800	1,104,800	10	72,800	0.02	
										124	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	34	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-	
57	โฉนด	8560	19	2	54	1	7,849	65	510,185																		
						2	5	65	325	125	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	31	93	9,030	9,355	9,355	10	325	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท