

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคต

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	19263	0	2	27	2	113.50	100	11,350	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.20	100	6,450	923,640	13	42	535,711	547,061	547,061	10	11,350	0.02	
						2	113.50	100	11,350	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	90.00	100	6,450	580,500	13	55	261,225	272,575	272,575	10	11,350	0.02	
2	โฉนด	19192	0	1	16	2	104.80	100	10,480	3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110.00	100	6,450	709,500	51	93	49,665	60,145	60,145	10	10,480	0.02	
						2,3	11.20	100.00	1,120	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	44.80	100	6,450	288,960	1	1	286,070	287,190.40					
												2	12.00	26.79	6,450	77,400			76,626		76,938	50	312	0.02		
												3	32.80	73.21	6,450	211,560			209,444		210,252	-	808	0.30		
																						209,444	0.30			
3	โฉนด	37567	0	2	0	2	200	100	20,000	5	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	19	70	116,100	136,100	136,100	10	20,000	0.02	
										6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	51	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-	
										7	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	3	9	316,953	316,953	316,953	10	-	-	
4	โฉนด	19397	0	0	43	2	43	100	4,300	8	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	63.00	100	6,450	406,350	12	50	203,175	207,475	207,475	50	-	-	
5	โฉนด	19274	0	0	66	2	66	100	6,600	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.00	100	6,450	748,200	21	80	149,640	156,240	156,240	50	-	-	
										10	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.00	100	6,450	625,650	41	85	93,848	93,848	93,848	10	-	-	
6	โฉนด	19396	0	0	85	2	85	100	8,500	11	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	61	93	21,672	30,172	30,172	10	8,500	0.02	
7	โฉนด	3617	0	2	0	2	200	100	20,000	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,450	516,000	16	22	402,480	402,480	402,480	50	-	-	
8	โฉนด	19392	0	0	87	2	87	100	8,700	13	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	100	6,450	645,000	33	93	45,150	53,850	53,850	50	-	-	
9	โฉนด	17728	5	1	0	1	2,071	100	207,100																	
						2	20	100	2,000	14	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,450	516,000	26	42	299,280	301,280	301,280	50	-	-	
						2	9	100	900	15	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	22	34	153,252	154,152	154,152	10	900	0.02	
										16	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	21	80	139,320	139,320	139,320	10	-	-	
10	โฉนด	38601	0	1	72	2	172	100	17,200	17	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	100	6,450	270,900	5	5	257,355	274,555	274,555	10	17,200	0.02	
11	โฉนด	19394	0	0	35	2	35	100	3,500	18	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	100	6,450	483,750	71	85	72,563	76,062.50	76,063	50	-	-	
12	โฉนด	46884	1	1	98	2	598	85	50,830	19	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100	6,450	516,000	61	93	36,120	86,950	86,950	50	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคต

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
13	โฉนด	19223	0	0	46	2	46	100	4,600	20	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	5	5	294,120	298,720	298,720	50	-	-	
										21	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	51	93	24,381	24,381	24,381	10	-	-	
14	โฉนด	19260	0	1	83	2	183	100	18,300	22	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	100	6,450	1,238,400	61	85	185,760	204,060	204,060	50	-	-	
15	โฉนด	19261	0	1	9	2	109	65	7,085	23	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	100	6,450	258,000	59	93	18,060	25,145	25,145	10	7,085	0.02	
16	โฉนด	19387	0	1	27	2	127	65	8,255	24	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	45.00	100	6,450	290,250	16	72	81,270	89,525	89,525	50	-	-	
17	โฉนด	19258	0	2	3	2	203	100	20,300	25	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	24.00	100	6,450	154,800	23	36	99,072	119,372					
											ชั้นที่ 1		2	12.00	50							59,686	50	-	-	
											ชั้นที่ 1		3	12.00	50							59,686	-	59,686	0.30	
18	โฉนด	19264	0	0	75	2	75	100	7,500	26	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100	6,450	522,450.00	61	76	125,388	132,888	125,388	50	-	-	
19	โฉนด	19267	0	1	30	2	130	100	13,000	27	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,450	645,000.00	21	32	438,600	451,600	438,600	50	-	-	
										28	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600.00	61	93	48,762	48,762	48,762	10	-	-	
20	โฉนด	19254	0	1	53	2	153	100	15,300	29	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	144.00	100	6,450	928,800.00	61	93	65,016	80,316	80,316	50	-	-	
21	โฉนด	19256	0	2	51	2	251	100	25,100	30	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	100	6,450	1,290,000.00	10	30	903,000	928,100	928,100	50	-	-	
22	โฉนด	3619	0	2	0	2	200	100	20,000	31	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100	6,450	154,800	41	72	43,344	63,344	63,344	50	20,000	0.02	
										32	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,450	619,200	11	12	544,896	544,896	544,896	10	-	-	
23	โฉนด	19243	1	0	53	2	453	100	45,300	33	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	41	93	65,016	110,316	110,316	50	-	-	
24	โฉนด	19220	0	0	64	2	64	100	6,400	34	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,450	522,450	61	93	36,572	42,972	42,972	10	6,400	0.02	
25	โฉนด	19225	0	1	15	2	115	65	7,475	35	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100	6,450	516,000	51	93	36,120	43,595	43,595	50	-	-	
26	โฉนด	19219	0	0	80	2	80	100	8,000	36	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	35.00	100	6,450	225,750	20	93	15,803	23,803	23,803	10	8,000	0.02	
										37	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	40.50	100	6,450	261,225	26	42	151,511	151,511					
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.75	61.11							92,588	10	-	-	
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.75	38.89							58,922	-	58,922	0.30	
										38	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,450	516,000	26	42	299,280	299,280	299,280	10	-	-	
27	โฉนด	53426	0	1	2	2	102	100	10,200	39	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	27	93	24,381	34,581	34,581	50	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคด

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
28	โฉนด	61517	2	0	0	2	800	85	68,000	40	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100	6,450	825,600	6	6	776,064	844,064	844,064	50	-	-
29	โฉนด	54397	0	0	41	2	41	65	2,665	41	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70.00	100	6,450	451,500	51	93	31,605	34,270	34,270	50	-	-
30	โฉนด	3620	1	1	0	2	500	100	50,000	42	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100	6,450	464,400	21	32	315,792	365,792	365,792	50	-	-
										43	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	51	93	21,672	21,672	21,672	10	-	-
31	โฉนด	19228	0	0	50	2	50	100	5,000	44	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	21	32	236,844	241,844	241,844	10	5,000	0.02
32	โฉนด	19470	0	1	3	2	103	100	10,300	45	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	168.00	100	6,450	1,083,600	33	85	162,540	172,840				
											ชั้นที่ 1,2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	78.57							135,800	50	-	-
											ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	21.43							37,040	-	37,040	0.30
33	โฉนด	19194	0	2	3	2	203	100	20,300	46	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.50	100	6,450	725,625	64	85	108,844	129,144	129,144	50	-	-
34	โฉนด	19193	0	3	0	2	300	100	30,000	47	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	16	55	313,470	343,470	343,470	50	-	-
										48	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	16	55	139,320	139,320	139,320	10	-	-
35	โฉนด	59753	4	0	0	1	1,582	65	102,830															ยกเว้นภาษี	-
										49	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	9	35	301,860	303,030	303,030	10	1,170	0.02
36	น.ส.3ก	78840	0	1	64	2	164	100	16,400	50	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	291.00	100	6,450	1,876,950	26	42	1,088,631	1,105,031				
											ชั้นที่1,ชั้นที่ 2		2	259.50	89.18	6,450	1,673,775	26	42	970,790		985,467	50	14,677	0.02
											ชั้นที่ 1		3	31.50	10.82	6,450	203,175	26	42	117,842		119,564	-	117,842	0.30
																					-	-	1,723	0.30	
										51	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50.00	100	6,450	322,500	61	93	22,575	22,575	22,575	10	-	-
										52	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	61	93	27,090	27,090	27,090	10	-	-
										53	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	16	72	43,344	43,344	43,344	10	-	-
										54	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	100	6,450	541,800	31	85	81,270	81,270	81,270	10	-	-
37	โฉนด	38899	0	2	0	2	200	100	20,000	55	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	16	72	43,344	63,344	63,344	50	-	-
38	โฉนด	14330	0	1	10	2	110	65	7,150	56	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	100	6,450	322,500	3	6	303,150	310,300	310,300	50	-	-
39	โฉนด	19459	0	3	55	2	355	100	35,500	57	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	210.00	100	6,450	1,354,500	21	93	94,815	130,315	130,315	10	35,500	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคด

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
40	โฉนด	19227	0	0	72	2	72	100	7,200	58	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	21	93	21,672	28,872	28,872	50	-	-
41	น.ส.3ก	875	0	3	1	2	301	100	30,100	59	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,450	645,000	34	58	270,900	301,000	301,000	10	30,100	0.02
42	โฉนด	19408	0	0	43	2	43	100	4,300	60	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	38	93	32,508	36,808	36,808	50	-	-
										61	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	5	5	330,885	330,885	330,885	10	-	-
43	โฉนด	19410	0	1	9	2	109	100	10,900	62	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	13	16	260,064	270,964	270,964	10	10,900	0.02
										63	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	49	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-
44	โฉนด	19416	0	0	57	2	57	100	5,700	64	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	104.00	100	6,450	670,800	16	55	301,860	307,560				
											ชั้นที่ 1,ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.00	75.96							233,623	50	-	-
											ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	24.04							73,937	-	73,937	0.30
45	โฉนด	19422	0	0	62	2	62	100	6,200	65	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	51	85	104,490	110,690	110,690	10	6,200	0.02
										66	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	61	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-
										67	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	128.00	100	6,450	825,600	41	93	57,792	57,792	57,792	10	-	-
										68	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	15.00	100	6,450	96,750	31	93	6,773	6,773	6,773	10	-	-
										69	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100	6,450	154,800	16	22	120,744	120,744	120,744	10	-	-
46	โฉนด	14326	0	2	9	2	209	100	20,900	70	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100	6,450	1,161,000	16	55	522,450	543,350	543,350	50	-	-
47	โฉนด	14323	0	1	76	2	176	100	17,600	71	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	31	85	92,880	110,480	110,480	50	-	-
										72	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	15	50	309,600	309,600	309,600	10	-	-
48	โฉนด	4723	17	2	60	2	7,060	85	600,100	73	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	15	65	121,905	722,005	722,005	50	-	-
										74	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	36	93	21,672	21,672	21,672	10	-	-
49	โฉนด	19196	1	0	24	2	424	100	42,400	75	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100	6,450	522,450	39	93	36,572	78,971.50	78,972	50	-	-
50	โฉนด	19197	0	2	30	2	230	100	23,000	76	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100	6,450	522,450	38	66	177,633	200,633	200,633	50	-	-
51	โฉนด	19441	0	1	40	2	140	100	14,000	77	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	100	6,450	496,650	4	4	476,784	490,784	490,784	50	-	-
52	โฉนด	19438	0	1	38	2	138	100	13,800	78	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	13	16	195,048	208,848	208,848	10	13,800	0.02
53	โฉนด	19442	0	1	1	2	101	65	6,565	79	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	31	93	21,672	28,237	28,237	50	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคต

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
54	โฉนด	48485	0	0	67	2	67	100	6,700	80	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100	6,450	322,500	16	22	251,550	258,250	258,250	50	-	-	
55	โฉนด	19271	0	0	91	2	91	65	5,915	81	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	32	93	21,672	27,587	27,587	10	5,915	0.02	
										82	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	42.80	100	6,450	276,060	10	10	248,454	248,454					
											ชั้นที่ 1		2	32.40	75.70							188,080	10	-	-	
											ชั้นที่ 1		3	10.40	24.30							60,374	-	60,374	0.30	
56	โฉนด	19212	0	1	6	2	106	100	10,600	83	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	26	93	21,672	32,272	32,272	50	-	-	
										84	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	100	6,450	645,000	9	35	419,250	419,250	419,250	10	-	-	
57	โฉนด	38604	0	1	73	2	173	100	17,300	85	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	100	6,450	361,200	21	32	245,616	262,916	262,916	50	-	-	
58	โฉนด	55518	0	1	36	2	136	100	13,600	86	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.00	100	6,450	586,950	7	7	545,864	559,463.50	559,464	50	-	-	
59	โฉนด	57591	0	0	79	2	79	65	5,135	87	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100	6,450	154,800	16	22	120,744	125,879	125,879	10	5,135	0.02	
										88	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	21	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-	
60	โฉนด	59653	0	2	0	2	200	100	20,000	89	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	6	20	247,680	267,680	267,680	50	-	-	
										90	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	4	4	334,368	334,368	334,368	10	-	-	
										91	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100	6,450	451,500	6	6	424,410	424,410	424,410	10	-	-	
										92	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	13	55	58,050	58,050	58,050	10	-	-	
61	โฉนด	45434	1	1	33	2	533	85	45,305	93	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	31	93	27,090	72,395	72,395	50	-	-	
62	โฉนด	8643	22	1	82	1	8,952	85	760,920																	
						2	15	85	1,275	94	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	31	93	27,090	28,365	28,365	50	-	-	
						2	15	85	1,275	95	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,450	387,000	11	12	340,560	341,835	341,835	10	1,275	0.02	
63	โฉนด	4189	28	1	80	1	11,300	85	960,500																	
						2	80	85	6,800	96	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	320.00	100.00	6,450	2,064,000	51	93	144,480	151,280	151,280	50	-	-	
64	โฉนด	46775	0	1	58	2	158	85	13,430	97	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	170.00	100		1,086,500	22	85	162,975	176,405					
											ชั้นที่ 1,ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.70	65.12	6,450	714,015			107,102		114,875	10	7,773	0.02	
											ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	51.30	30.18	6,450	330,885			49,633		53,239	-	49,633	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคด

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
											501 คลังสินค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.00	4.70	5,200	41,600			6,240	8,291	-	6,240	0.30	
																					-	5,657	0.30		
65	โฉนด	19431	0	2	43	2	243	65	15,795	98	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	100	6,450	2,476,800	61	85	371,520	387,315	387,315	10	15,795	0.02
66	โฉนด	17145	7	0	98	2	2,888	85	245,480														ยกเว้นภาษี		
							10	85	850	99	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	100	6,450	258,000	51	93	18,060	18,910	18,910	50	-	-
										100	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	41	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-
67	โฉนด	19403	0	0	17	2	17	100	1,700	101	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	100	6,450	1,044,900	3	3	1,013,553	1,015,253	1,015,253	50	-	-
										102	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	16	72	86,688	86,688	86,688	10	-	-
68	โฉนด	19208	0	0	79	2	79	100	7,900	103	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	25	40	185,760	193,660	193,660	50	-	-
69	โฉนด	61516	1	0	34	2	434	85	36,890	104	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	6	6	291,024	327,914	327,914	50	-	-
70	โฉนด	54409	0	0	44	2	44	100	4,400	105	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	28.00	100	6,450	180,600	21	32	122,808	127,208				
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	85.71							109,030	50	-	-
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	14.29							18,178	-	18,178	0.30
71	โฉนด	19419	0	0	54	2	54	100	5,400	106	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	26	93	48,762	54,162	54,162	50	-	-
										107	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100	6,450	1,032,000	21	80	206,400	206,400	206,400	10	-	-
72	โฉนด	55909	0	1	0	2	100	100	10,000	108	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,450	619,200	21	32	421,056	431,056	431,056	50	-	-
73	โฉนด	55915	0	1	0	2	100	100	10,000	109	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	100	6,450	645,000	21	93	45,150	55,150	55,150	50	-	-
74	โฉนด	19398	0	0	37	2	37	100	3,700	110	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	31	93	43,344	47,044	47,044	10	3,700	0.02
										111	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	21	80	139,320	139,320	139,320	50	-	-
75	โฉนด	19417	0	1	12	2	112	100	11,200	112	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	7	18	761,616	772,816	772,816	10	11,200	0.02
76	โฉนด	19413	0	0	91	2	91	100	9,100	113	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	12	38	575,856	584,956	584,956	10	9,100	0.02
77	โฉนด	19240	0	0	74	2	74	100	7,400	114	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	15	65	108,360	115,760	115,760	10	7,400	0.02
78	โฉนด	19420	0	0	69	2	69	100	6,900	115	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	21	93	10,836	17,736	17,736	50	-	-
										116	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	20.00	100	6,450	129,000	4	12	113,520	113,520	113,520	10	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคอง

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน										ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
										117	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	11	45	255,420	255,420	255,420	10	-	-
79	โฉนด	19450	0	1	39	2	139	100	13,900	118	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100	6,450	696,600	36	85	104,490	118,390	118,390	10	13,900	0.02
80	โฉนด	30896	0	0	90	2	90	65	5,850	119	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	2	2	227,556	233,406	233,406	10	5,850	0.02
81	โฉนด	3918	2	3	52	2	1,152	100	115,200	120	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100	6,450	522,450	16	22	407,511	522,711	522,711	50	-	-
82	โฉนด	19205	0	0	74	2	74	100	7,400	121	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	31	85	139,320	146,720	146,720	50	-	-
83	โฉนด	51246	0	0	86	2	86	65	5,590	122	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,450	348,300	21	32	236,844	242,434	242,434	10	5,590	0.02
										123	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	100	6,450	161,250	5	5	153,188	153,187.50	153,188	10	-	-
85	โฉนด	51245	0	0	68	2	68	100	6,800	124	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	51	85	92,880	99,680	99,680	50	-	-
86	โฉนด	19234	0	1	18	2	118	100	11,800	125	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	21	80	69,660	81,460	81,460	50	-	-
86	โฉนด	8430	77	3	18	1	31,080.50	85	2,641,843																
						2	37.50	85	3,188	126	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	100	6,450	967,500	9	26	715,950	719,138	719,138	10	3,188	0.02
										127	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	16	72	97,524	97,524	97,524	10	-	-
										128				617.00			2,870,510	16	22	2,238,998	2,238,998				
											509/1 สำนักงาน สูง	ตึก	3	187.20	100	6,900	1,291,680			1,007,510	1,007,510	1,007,510	-	1,007,510	0.30
											400 ตึกแถว	ตึก	3	60.80	100	6,850	416,480			324,854	324,854	324,854	-	324,854	0.30
											502 คลังสินค้า พท.	ตึก	3	369.00	100	3,150	1,162,350			906,633	906,633	906,633	-	906,633	0.30
										129	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	100	6,450	1,238,400	21	80	247,680	247,680	247,680	10	-	-
										130	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	34	85	139,320	139,320	139,320	10	-	-
										131	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	99.00	100	6,450	638,550	61	93	44,699	44,698.50	44,699	10	-	-
										132	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.76	100	6,450	965,952	62	85	144,893	144,892.80	144,893	10	-	-
										133	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	100	6,450	812,700	9	26	601,398	601,398	601,398	10	-	-
										134	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	51.20	100	6,450	330,240	51	93	23,117	23,116.80	23,117	10	-	-
										135	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	16	55	278,640	278,640	278,640	10	-	-
										136	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	36	85	69,660	69,660	69,660	10	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคอง

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										137	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100	6,450	464,400	22	85	69,660	69,660	69,660	10	-	-
										138	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	2	6	363,780	363,780	363,780	10	-	-
										139	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	100	6,450	258,000	8	30	180,600	180,600	180,600	10	-	-
										140	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	100	6,450	657,900	23	85	98,685	98,685	98,685	10	-	-
										141	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	23	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-
87	โฉนด	57593	0	1	30	2	130	100	13,000	142	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.00	100	6,450	915,900	33	85	137,385	150,385	150,385	50	-	-
										143	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	26	93	27,090	27,090	27,090	10	-	-
										144	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	6	6	218,268	218,268	218,268	10	-	-
										145	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100	6,450	928,800	32	85	139,320	139,320	139,320	10	-	-
										146	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	62.00	100	6,450	399,900	41	72	111,972	111,972	111,972	10	-	-
										147	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	100	6,450	412,800	36	93	28,896	28,896	28,896	10	-	-
										149	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	11	45	127,710	127,710	127,710	10	-	-
										150	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	205.00	100	6,450	1,322,250	25	85	198,338	198,337.50	198,338	10	-	-
										151	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.60	100	6,450	855,270	16	55	384,872	384,871.50	384,872	10	-	-
										152	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	9	35	150,930	150,930	150,930	10	-	-
										153	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	41	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-
										154	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	83.00	100	6,450	535,337	62	93	37,474	37,473.60	37,474	10	-	-
										155	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25.00	100	6,450	161,250	30	93	11,288	11,287.50	11,288	10	-	-
										156	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	9	9	281,736	281,736	281,736	10	-	-
										157	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100	6,450	154,800	34	93	10,836	10,836	10,836	10	-	-
										158	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	100	6,450	2,012,400	21	80	402,480	402,480	402,480	10	-	-
										159	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100	6,450	348,300	41	93	24,381	24,381	24,381	10	-	-
										160	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12.25	100	6,450	79,013	2	6	74,272	74,271.75	74,272	10	-	-
										161	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	100	6,450	193,500	11	45	106,425	106,425	106,425	10	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคต

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										162	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	100	6,450	1,161,000	19	93	81,270	81,270	81,270	10	-	-
										163	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100	6,450	116,100	11	12	102,168	102,168	102,168	10	-	-
										164	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	100	6,450	406,350	17	24	308,826	308,826	308,826	10	-	-
										165	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	100	6,450	825,600	9	26	610,944	610,944	610,944	10	-	-
										166	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,450	309,600	9	9	281,736	281,736	281,736	10	-	-
										167	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	7	7	215,946	215,946	215,946	10	-	-
										168	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115.50	100	6,450	744,975	8	8	685,377	685,377	685,377	10	-	-
										169	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100	6,450	522,450	14	18	428,409	428,409	428,409	10	-	-
										170	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	100	6,450	1,451,250	6	6	1,364,175	1,364,175	1,364,175	10	-	-
88	โฉนด	19444	0	3	5	2	305	85	25,925	171	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	402.00	100	6,450	2,592,900			648,225	674,150			-	-
												2	306.00	76.12	6,450	1,973,700	20	75	493,425		513,163	50	-	-	
												3	96.00	23.88	6,450	619,200	20	75	154,800		160,987	-	160,987	0.02	
										172	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	49.00	100	6,450	316,050	6	20	252,840	252,840	252,840	10	-	-
										173	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100	6,450	580,500	23	36	371,520	371,520	371,520	10	-	-
										174	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100	6,450	232,200	25	93	16,254	16,254	16,254	10	-	-
										175	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,450	619,200	11	12	544,896	544,896	544,896	10	-	-
										176	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12.00	100	6,450	77,400	11	45	42,570	42,570	42,570	10	-	-
89	โฉนด	19226	0	1	3	2	103	65	6,695	177	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	100	6,450	619,200	6	14	532,512	539,207	539,207	50	-	-
										178	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	6	6	218,268	218,268	218,268	10	-	-
										179	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100	6,450	232,200	8	8	213,624	213,624	213,624	10	-	-
										180	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	12.00	100	6,450	77,400	7	25	58,050	58,050	58,050	10	-	-
										181	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	100	6,450	193,500	20	93	13,545	13,545	13,545	10	-	-
										182	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32.00	100	6,450	206,400	26	93	14,448	14,448	14,448	10	-	-
										183	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	100	6,450	632,100	3	3	613,137	613,137	613,137	10	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยคต

ชุดที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
										184	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,450	387,000	19	28	278,640	278,640	278,640	10	-	-
										185	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18.00	100	6,450	116,100	6	20	92,880	92,880	92,880	10	-	-
										186	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	79.36	100	6,450	511,872	9	35	332,717	332,716.80	332,717	10	-	-
										187	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	46.00	100	6,450	296,700	36	62	112,746	112,746				
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	65.22							73,533	10	-	-
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	34.78							39,213	-	39,213	0.30
										188	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	100	6,450	309,600	61	85	46,440	46,440	46,440	10	-	-
90	โฉนด	19456	0	1	21	2	121	100	12,100	189	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,450	387,000	41	93	27,090	39,190	39,190	10	12,100	0.02
91	โฉนด	53601	0	0	50	2	50	100	5,000	190	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100	6,450	451,500	2	2	442,470	447,470	447,470	50	-	-
										191	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	7.50	100	6,450	48,375	5	15	41,119	41,119	41,119	10	-	-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท